

Opatření obecné povahy č. 1/2017

Územní plán Sekeřice

Zastupitelstvo obce Sekeřice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání zastupitelstva dne 2017 v souladu s ustanovením §54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN SEKEŘICE **formou opatření obecné povahy č. 1/2017**

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Sekeřice		
pořizovatel: Městský úřad Jičín	datum: říjen 2017	výtisk č.:
Územní plán Sekeřice		A
Textová část OOP ÚP Sekeřice		

Územní plán Sekeřice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Sekeřice
Pořizovatel:	Městský úřad Jičín
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
17. Vyhodnocení připomínek
18. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Sekeřice (dále jen „ÚP Sekeřice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Sekeřice ve stavu k 31.1.2017.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Sekeřice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území, podporuje ochranu krajinného rázu a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Sekeřice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

ÚP Sekeřice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje intenzitu zastavění stavebních pozemků. ÚP Sekeřice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, které jsou představované na území obce Sekeřice zejména plochami ÚSES regionálního i lokálního významu (RBC č. 992 Žlunické polesí), plochou ochrany přírody soustavy Natura 2000 - EVL CZ02100175 Žlunice – Skochovice a plochou přírodní památky Žlunické polesí.

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 3. třídy v trase historické obchodní komunikace, příznivým měřítkem zástavby a mírou zastavění pozemků, v neposlední řadě i kvalitou venkovské architektury a dochovaných sakrálních plastik a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů územního plánu je tyto hodnoty ochránit.

Na území obce Sekeřice je předmětem památkové péče následující nemovitá kulturní památka:

- socha sv. Jana Křtitele, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 12734 / 6 – 5994

Koncepce ÚP Sekeřice respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území i v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Sekeřice - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

3.1.1. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené.

3.1.2. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představované stávajícím areálem hřiště na západním okraji zastavěného území obce Sekeřice.

3.1.3. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v ÚP Sekeřice vymezené jako stabilizované i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. V ploše budou primárně umísťovány rodinné domy venkovského charakteru. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností.

3.1.4. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicí 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce s návrhem koridoru Z10 pro místní komunikaci v západní části Sekeřic.

3.1.5. TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována plochami pro vodohospodářská opatření ve stávajícím rozsahu s návrhem plochy pro obecní čistírnu odpadních vod v ploše Z11.

3.1.6. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována areály zemědělské výroby ve stabilizované podobě.

3.1.7. ZS - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v zastavěném území, které nejsou začleněné do jiných typů ploch.

3.1.8. ZO - Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační

Jedná se plochy zeleně k ozelenění některých komunikací.

3.1.9. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Sekeřice jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu.

3.1.10. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Sekeřice vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.11. NL - Plochy lesní

Plochy lesů tvoří pouze malou část katastru v západní okrajové části území obce. ÚP Sekeřice nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

3.1.12. NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které doprovázejí plochy a koridory ÚSES a interakční prvky.

3.1.13. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy zemědělské, zpravidla trvale zatravněné, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra Sekeřic, výměra 3083 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – ovocný sad
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby realizace veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z2 – zastavitelná plocha na severovýchodním okraji Sekeřic podél silnice III/28038, výměra 9200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28038
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby realizace veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z3 – zrušeno

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území Sekeřic,

výměra 2980 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – ovocný sad
- dopravní napojení – ze stávající komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby realizace veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.19.11 - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z5 – zrušeno

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na jihozápadní okraj zastavěného území Sekeřic, výměra 3497 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – ovocný sad
- dopravní napojení – ze silnice III/28038
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby realizace veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.19.11 - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z7 – zrušeno

Plocha Z8 – zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra Sekeřic při silnici III/28038, výměra 2732 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/28038
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby realizace veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.19.01 - 3. třída ochrany ZPF

Plocha Z9 – zastavitelná plocha, navazující na západní okraj zastavěného území. Výměra 2973 m². Je určena pro výstavu 1 - 2 rodinných domů.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby realizace veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu

- BPEJ – 3.19.11 - 3. třída ochrany ZPF, 2973 m²

Plocha Z10 – koridor pro komunikaci pro dopravní obsluhu západní části obce, částečně v zastavěném území. Výměra 3800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda, ostatní plocha
- BPEJ - 3.60.00 - 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z11 – zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu – obecní čistírnu odpadních vod, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“ (TI)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v jižní části obce, výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28038
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do doby realizace veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.19.01 - 3. třída ochrany ZPF

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Sekeřice nenavrhuje plochy přestavby.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Sekeřice zůstává zachována. Základní komunikační osu podstatné části obce tvoří silnice III/28038, která propojuje obec Žlunice se Skochovicemi přes Sekeřice a Hlušice. Ze silnice 3. třídy je přímo obsluhována podstatná část zástavby, která tuto silnici obklopuje. Pro dopravní obsluhu západní části Sekeřic je navržen koridor Z10 pro místní komunikaci.

Zastavitelné plochy jsou situované v návaznosti na stávající silnici nebo místní komunikace. Zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silniční komunikace jsou podmíněně vhodné k zastavění. Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému

omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

Návrh rozvoje zahrnuje celé řešené území především s posílením bytové výstavby z podstatné části podél komunikace Hlušice – Žlunice. Zásobování elektrickou energií bude pro řešené území neměnné, tj. systémem 35 kV, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Nový Bydžov. Předložený návrh rozvoje území předpokládá výstavbu cca 15 rodinných domů. Očekávané navýšení elektrického příkonu vlivem navrhované bytové výstavby při četnosti dvou bytových jednotek na 50 % navrhované zástavby nepřesáhne hodnotu 100 kW za předpokladu, že nebude požadováno elektrické vytápění. Uvedený elektrický příkon může být ovlivněn elektrickým vytápěním v rodinných domů. Nárůst elektrického příkonu řešeného území ve střední a jižní části obce bude zajištěn ze stávající TS 10.

Navrhovaný rozvoj obce si vyžádá pro zajištění elektrického výkonu a dodržení hodnot napětí realizaci elektrické stanice T1. Připojení podstatné části rozvojových lokalit na rozvodný systém bude řešeno rozšířením místní sítě nízkého napětí (NN). Stávající zemědělské středisko, které je situováno ve střední části obce je stabilizované a zajištěné samostatnými kabelovými vývody NN ze stávající TS 10. Nová i rekonstruovaná vedení nízkého napětí elektrické energie budou přednostně ukládána pod zem.

4.3. Zásobování plynem

Obec Sekeřice je plynofikována, zastavitelné plochy v dosahu stávajícího plynovodu bude možno napojit na místní středotlaký rozvod plynu.

4.4. Zásobování vodou

Obec má vybudovaný obecní vodovod, napojený na zdroje vody mimo území obce. Zastavitelné plochy bude možno na tento vodovod napojit.

V následném období se předpokládá v obci Sekeřice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Sekeřice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem návrhu ÚP Sekeřice.

4.5. Kanalizace

V obci Sekeřice je vybudována jednotná kanalizace, do které jsou zaústěny přepady z čistících zařízení (septik, septik s filtrem, čistírna odpadních vod). Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (např. ČOV Vysoké Veselí).

Vzhledem k velikosti obce bude v následném období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod. U nové výstavby bude vybudováno čistící zařízení (čistírna odpadních vod nebo septik s filtrem).

ÚP Sekeřice řeší návrh umístění jedné obecní ČOV v území severovýchodně od zastavěného území s návrhem vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Po realizaci veřejné kanalizace, zakončené obecní ČOV budou odpadní vody z jednotlivých nemovitostí čišťeny v obecní ČOV. Kanalizace v obci včetně kanalizačního přívodu do ČOV bude řešena podrobnější dokumentací odkanalizování obce.

Veškeré zastavitelné lokality určené k zástavbě (budova, ve které je potřeba voda; budova, ve které vznikají odpadní vody) bude možné využít k navrženému účelu, až po realizaci sítě technické infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) pro tyto lokality, tzn. po vybudování nové nebo napojení lokality na stávající síť technické infrastruktury.

Zaústění odpadních vod, vyčištěných na budoucí ČOV Sekeřice, je navrženo do Zábědovského potoka na území sousední obce Vínary, na katastrálním území Kozojídky u Vínar.

Odvedení dešťových vod bude řešeno nadále přednostně vsakováním na místě spadu - preferuje se lokální vsakování dešťových vod. Doporučuje se jímat dešťové vody pro potřebu zavlažování zeleně a zemědělských ploch. Srážkové vody, které nebude možno zasakovat na místě, budou odvedené do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu

urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Dešťové vody u nové zástavby je nutné likvidovat v souladu s platnou legislativou. Přednostně je však nutné dešťové vody zasakovat.

4.6. Telekomunikace, radiokomunikace

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení. Řešené území zasahuje do zájmového území vojenské stanice Na Pískách. Omezení, vyplývající z existence těchto limitů budou respektována.

4.7. Občanské vybavení

ÚP Sekeřice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Sekeřice umožňuje rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavitelné ploše Z12.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Sekeřice nenavrhuje změny v dosavadním rozsahu veřejných prostranství, která jsou situována v centru obce.

4.9. Nakládání s odpady

V obci Sekeřice probíhá organizovaný odvoz komunálního domovního odpadu, probíhá sběr tříděného odpadu, včetně biologického odpadu kompostovatelného.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Sekeřice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Sekeřice neovlivní podmínky ochrany přírody. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél západní hranice katastru, představované na území obce Sekeřice plochami ÚSES regionálního i lokálního významu (RBC č. 992 Žlunické Polesí), EVL CZ02100175 Žlunice – Skochovice a plochou přírodní památky Žlunické polesí. ÚP Sekeřice podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Při využití krajiny budou respektována měřítko krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny.

Nová i rekonstruovaná vedení technické infrastruktury budou přednostně ukládána pod terén. Na území obce Sekeřice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování

významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, referenční body, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách neumisťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru obce je nutno zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu, respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Sekeřice je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Všechny činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s příslušným správcem toku. Je nutno respektovat požadavek na zachování volného manipulačního pruhu území podél vodotečí podle platné legislativy.

5.3. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Sekeřice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Sekeřice je regionální biocentrum 992 Žlunické Polesí. Jižní částí obce prochází lokální biokoridor LBK5. Územní systém ekologické stability je v ÚP Sekeřice respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Sekeřice jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

5.6. Protierozní opatření

ÚP Sekeřice částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkčních ploch „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „Plochy přírodní“ i problematiku protierozních opatření.

5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Sekeřice do plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Do ÚP Sekeřice je zahrnut územní systém ekologické stability. Vymezením funkčních ploch „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „Plochy přírodní“ ÚP Sekeřice podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje ÚP Sekeřice realizaci staveb rodinné rekreace.

5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostných surovin a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

V řešeném území ÚP Sekeřice nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, nejsou zde ani poddolovaná území a sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Sekeřice jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.2. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.3. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- rozmezí výměry stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m² – 2500 m²
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.4. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.5. Plochy technické infrastruktury (TI)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.6. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby
- ochranná a izolační zeď
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- nepřekročit výškovou hladinu stávající zástavby v této ploše s rozdílným způsobem využití

6.7. Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- bazény, přístřešky, oplocení – vše v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném území
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.8. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, areálů výroby

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- protihluková opatření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.9. Plochy vodní a vodohospodářské (W)Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby,

- zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- zatrubení vodních toků

6.10. Plochy zemědělské (NZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 100 m²

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- skládky odpadu
- oplocování pozemků ve volné krajině (tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány) s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (s výjimkou žlabů a přístřešků pro dobytek), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou staveb k vodohospodářským melioracím pozemků), pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

6.11. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- odvodňování pozemků
- stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- veřejné inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství (s výjimkou staveb

k vodohospodářským melioracím pozemků), pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

6.12. Plochy přírodní (NP)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- skládky odpadu a deponie zeminy
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou staveb k vodohospodářským melioracím pozemků), pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

6.13. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami
- zeleň ochranná a izolační
- stavby veřejné technické infrastruktury
- stavby související veřejné dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 100 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- skládky odpadu a deponie zeminy
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou staveb k vodohospodářským melioracím pozemků), pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšná opatření**

ÚP Sekeřice navrhuje následující veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 992 Žlunické Polesí

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Sekeřice nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Sekeřice obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 21 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP SEKEŘICE

Textová část odůvodnění ÚP Sekeřice obsahuje:

1. Postup při pořizení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
17. Vyhodnocení připomínek
18. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Sekeřice o pořízení ÚP Sekeřice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 29.2.2008. Současně pověřilo zastupitele a starostu obce pana Vladimíra Peše ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚP Sekeřice.

Návrh zadání územního plánu Sekeřice vypracoval David Lajbner (za pořizovatele), ve spolupráci s panem Vladimírem Pešem v dubnu 2008.

Zahájení projednání zadání ÚP Sekeřice bylo stanoveno na den 14.6.2010. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání územního plánu Sekeřice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Sekeřice a Města Jičín. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Vladimírem Pešem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Sekeřice. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Sekeřice dne 17.9.2010, usnesením č. 03/10.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 4.8.2010 č.j. 15252/ZP/2010 k návrhu zadání **vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti**. Dále stanovil, že návrh územního plánu Sekeřice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu **není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Sekeřice na udržitelný rozvoj území**.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu ÚP Sekeřice pro společné projednání, které proběhlo dne 8.10.2012 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Jičín.

Konání společného jednání bylo oznámeno v souladu se stavebním zákonem příslušným dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou byl územní plán pořizován. Zároveň byly uvedené instituce poučeny o možnostech uplatňování připomínek a stanovisek, o lhůtách do kdy tak mohou učinit a o místech, kde je možné do návrhu územního plánu nahlížet.

V souladu se stavebním zákonem byla po skončení lhůty pro uplatňování stanovisek a připomínek zpracována Zpráva o projednání návrhu územního plánu Sekeřice, která obsahovala vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí, sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy a vyjádření rady obcí.

Zpráva o projednání návrhu územního plánu byla spolu s návrhem územního plánu předložena v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona krajskému úřadu k posouzení před řízením o jeho vydání. Na základě upozornění krajského úřadu byla poté ještě zpráva doplněna o podrobnější vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Dne 19.12.2012 vydal Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování (KÚ KHK) pod č.j. 20678/UP/2012/Hg stanovisko k návrhu Územního plánu Sekeřice ve kterém sdělil, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územně plánovací dokumentace obce Sekeřice.

Na základě výsledků společného projednání vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Sekeřice a vyhodnocení stanoviska KÚ KHK dle § 51 stavebního zákona včetně pokynů na úpravu návrhu ÚP Sekeřice. Na základě tohoto vyhodnocení a pokynů upravil zpracovatel (Ing. arch. Karel Novotný) návrh ÚP Sekeřice pro veřejné projednání.

Po jeho předložení pořizovateli bylo zahájeno řízení o územním plánu oznámením o konání veřejného projednání.

Pořizovatel dne 17. 5. 2017 oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP. Spolu s oznámením byl zveřejněn i upravený návrh ÚP, a to v tištěné podobě na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, budova 17. listopadu 16, Jičín a na Obecním úřadu obce Sekeřice se sídlem Sekeřice č.p. 8 a současně v elektronické podobě na internetových úředních deskách Městského úřadu Jičín (www.mujiicin.cz) a Obecního úřadu obce Sekeřice (www.sekerice.cz). K veřejnému projednání byly v souladu s ustanovením §52 odst. 1 stavebního zákona přizvány také dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (dopisem pod č. j. MuJc/2017/13679/UP/Zda/1 ze dne 15. 5. 2017). Ve zveřejněném oznámení byly uvedeny podrobné údaje k projednávanému návrhu ÚP a lhůty do kdy, kdo a k čemu lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky.

Veřejné projednání bylo svoláno na 26. 6. 2017 od 15:00 v budově obecního úřadu v Sekeřicích č.p. 8. O průběhu veřejného projednání byl v souladu s § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam. Lhůta pro uplatňování stanovisek, připomínek a námitek byla stanovena v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona do 3. 7. 2017, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po ukončení lhůty pro podávání stanovisek, připomínek a námitek vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona. K návrhu ÚP byly v rámci jeho projednání, resp. v rámci stanovených lhůt (pouze při veřejném projednání, protože dle tehdejšího znění stavebního zákona se územní plán v rámci pořizování dle ustanovení § 50 stavebního zákona neprojednával s veřejností) uplatněny připomínky pouze z řad oprávněných investorů, sousední obce ani veřejnost žádné připomínky neuplatnily. Námitka byla uplatněna pouze jedna. Pořizovatel s určeným zastupitelem tedy zpracovali návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Tyto návrhy pořizovatel rozeslal v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, aby k nim uplatnili svá stanoviska. V rámci žádosti o uplatnění stanoviska byly všichni obeslaní upozorněni na stanovenou lhůtu 30-ti dnů od obdržení i skutečnost, že pokud jejich stanovisko do stanovené lhůty pořizovatel neobdrží, má se za to, že se zaslanými návrhy souhlasí. Po uplynutí této lhůty mohl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit zaslaná stanoviska a následně doplnit vyhodnocení průběhu veřejného projednání o pokyny na úpravu návrhu plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů a z projednaných návrhů. Pokyny na úpravu návrhu ÚP poté pořizovatel doručil zpracovateli ÚP, aby je zapracoval, tj. aby provedl úpravu návrhu ÚP před vydáním a posouzením ÚP pořizovatelem dle ustanovení §53 odst. 4 stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jednalo o nepodstatnou úpravu návrhu, bylo možno přistoupit k vydání územního plánu dle ustanovení §54 stavebního zákona.

Po doručení upraveného návrhu ÚP pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že v návrhu Územního plánu Sekeřice neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sekeřice. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v části odůvodnění, kapitole č.

5. Zároveň byla doplněna textová část odůvodnění v souladu s ustanovením §53 odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění). Poté byl návrh ÚP spolu s jeho odůvodněním předložen dle §54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Sekeřice k jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Sekeřice na svém zasedání v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, tj. po ověření, že předložený návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledky řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanovisky krajského úřadu, vydalo územní plán.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Sekeřice je koordinován s následující dokumentací:

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Území obce Sekeřice se po Aktualizaci č. 1 netýká žádný z rozvojových záměrů, vytýčených PÚR ČR.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR pro územní plánování ve správním obvodu města Jičín, jako obce s rozšířenou působností, jsou řešením Územního plánu Sekeřice splněny. Sekeřice neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR. Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa ani specifická oblast. Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR vymezen ani žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Územního plánu Sekeřice souvislosti s následujícími republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Sekeřice podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES lokálního a regionálního významu, evropsky významné lokality a přírodní památky.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Sekeřice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Sekeřice neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Sekeřice navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Jičínsku a Mladoboleslavsku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Sekeřice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Sekeřice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Sekeřice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně

v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Sekeřice vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Sekeřice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Sekeřice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Sekeřice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Sekeřice zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Sekeřice vytváří předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Sekeřice se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Jičíně, Sobotce atd.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Sekeřice zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Sekeřice je dostupná po silnicích 3. třídy. Na území obce funguje regionální autobusová doprava. ÚP Sekeřice navrhuje dobudování technické infrastruktury tak, aby plochy zastavěného území a zastavitelné plochy bylo možno napojit na dostupné inženýrské sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Sekeřice není záplavové území ani sesuvná území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Sekeřice není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Sekeřice naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Sekeřice upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Sekeřice je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Sekeřice rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou, do doby realizace systému obecní kanalizace a centrální ČOV se počítá nadále s řešením likvidace odpadních vod u jednotlivých objektů individuálně.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Sekeřice nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Sekeřice nejsou znevýhodněné části.

Návrh ÚP Sekeřice respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR po Aktualizaci č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sekeřice, resp. na územní souvislosti správního území obce Sekeřice.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

Obec Sekeřice je součástí oblastí krajinného rázu č. 6 Cidlinsko.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

A) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ad. 1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí toto území:

NSO3 Specifická oblast Jičínsko

Územní vymezení:

Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Česov, Dětenice, Dolní Lochov, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, Libošovice, Markvartice, Mladějov, Ohařice, Osek, Ostružno, Rokytňany, Samšina, Sběř, Sedliště, **Sekeřice**, Slavhostice, Sobotka, Staré Hradky, Střevač, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrbice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice

Správní území obce Sekeřice je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko - NSO3.

Úkolem pro územní plánování je:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP Sekeřice respektuje a zohledňuje přiměřeně úkoly stanovené pro specifickou oblast Jičínsko – NSO3, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sekeřice, resp. na územní souvislosti správního území obce Sekeřice.

ad. 2. Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem ÚP Sekeřice upřednostňovat plochy přestavby a plochy navazující na zastavěné území.

ÚP Sekeřice navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v prolukách a v plochách, navazujících přímo na zastavěné území.

ad. 3. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
na území obce Sekeřice nejsou územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
na území obce Sekeřice nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,
Sekeřice leží zcela mimo významné komunikační trasy Královéhradeckého kraje, na trase silnice III/28038, zprostředkávající silniční spojení s okolními obcemi Obec je po silnicích 2. a 3. třídy dobře dostupná. Dostupnost po železnici je nulová,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

na území obce Sekeřice nejsou územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
ÚP Sekeřice vytváří předpoklady pro postupnou realizaci cca 15 rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, pro potřebu rozvojových ploch bude dobudován obecní vodovod, do doby realizace kanalizace a obecní ČOV se počítá s likvidací odpadních vod individuálně u jednotlivých nemovitostí,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
v Sekeřicích není problém sociální segregace,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
ÚP Sekeřice vytváří podmínky pro realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavitelné ploše Z12,
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
ÚP Sekeřice nezasahuje navrženými zastavitelnými plochami do honů zemědělské půdy v okolí obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území a v území, ohraničeném stávajícími silničními komunikacemi,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
priorita dopravní dostupnosti, optimální obslužnosti a dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení je plněna polohou obce v dosahu silnice II/280, zprostředkovávající obci silniční spojení s centrem Královéhradeckého kraje i s východní částí Středočeského kraje,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
na území obce nejsou tyto plochy,
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
na území obce probíhá separovaný sběr odpadu,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
obec Sekeřice leží stranou turisticky exponovaných částí Královéhradeckého kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
na území obce není možnost účinné podpory cestovního a turistického ruchu,
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
na území obce Sekeřice není vymezeno záplavové území,

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
navržené plochy pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodoteče a mimo dosah účinků sesuvných území,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, preferuje se trvalé zatravnění, je umožněna rozptýlená krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
ÚP Sekeřice podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Sekeřice, ÚP Sekeřice navrhuje zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábory nezemědělských pozemků, zábory v prolukách a zábory se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Sekeřice vymezené ve stávajícím rozsahu, podstatná část lesních pozemků je součástí ÚSES regionálního významu,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
na území obce není zdroj pitné vody pro potřebu celé obce,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
ÚP Sekeřice podporuje zájmy ochrany přírody, soustředěné do severozápadní části řešeného území, kde do území obce zasahuje RBC č. 992 Žlunické Polesí, EVL CZ02100175 Žlunice – Skochovice a přírodní památka Žlunické polesí,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
Součástí koncepce územního plánu Sekeřice je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

ad. 4. Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

- Plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury:
Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území obce Sekeřice nevymezuje žádnou plochu ani žádný koridor dopravní nebo technické infrastruktury pro záměr mezinárodního a republikového významu.

- Vymezení územního systému ekologické stability
Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentrum regionálního významu: 992 Žlunické Polesí.

ÚP Sekeřice respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ad. 5. Návrhem ÚP Sekeřice respektovat a zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Sekeřice, resp. na územní souvislosti správního území obce Sekeřice.

Při zpracování ÚP Sekeřice byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

B) Vymezení cílových charakteristik krajiny

1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č.6 Cidlinsko které zasahuje do správního území obce Sekeřice.

Podstatná část rozlohy obce je součástí krajinného typu „zemědělská krajina“, západní okrajová část je součástí krajinného typu „lesozemědělská krajina“. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Sekeřice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Sekeřice nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny, nevytváří podstatný zásah do současného krajinného rázu, ochrany přírody a do hospodaření na zemědělské půdě.

C) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření

ÚP Sekeřice respektuje veřejně prospěšné opatření, vyplývající pro území obce Sekeřice ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Jedná se o:

- Biocentrum regionálního významu 992 Žlunické Polesí

Pro toto veřejně prospěšné opatření je možno pozemky vyvlastnit.

D) Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Jičín (ÚAP)

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Jičín jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Sekeřice. Podle údajů SWOT analýzy dochází v obci k nebezpečí dlouhodobého stárnutí obyvatel v důsledku odlivu mladých rodin a nízkého počtu narozených dětí. V územně plánovací dokumentaci je nutné řešit návrh rozvoje obce, který vytvoří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro trvalé bydlení, posílení obslužných funkcí a vytvoření pracovních příležitostí.

Limity využití území jsou Územním plánem Sekeřice respektované. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení ÚP Sekeřice:

a) Limity využití území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

V níže uvedené tabulce je uveden přehled limitů lokalizovaných v správním území obce Sekeřice:

Obec	Limit využití území	Pilíř
Sekeřice	archeologické naleziště	sociální
Sekeřice	OP elektrické stanice VN	ekonomický
Sekeřice	OP vedení V35	ekonomický
Sekeřice	OP STL plynovodu	ekonomický
Sekeřice	elektrická stanice VN	ekonomický
Sekeřice	hranice zastavěného území	socio-ekonomický
Sekeřice	investice do půdy	environmentální
Sekeřice	lesy hospodářské	environmentální
Sekeřice	lesy zvláštního určení	environmentální
Sekeřice	OP silnice III. tř.	ekonomický
Sekeřice	přírodní památka	environmentální
Sekeřice	půdy I. a II. tř. ochrany ZPF	environmentální
Sekeřice	regionální biocentrum	environmentální
Sekeřice	lokální biokoridor	environmentální
Sekeřice	plocha občanského vybavení	socio-ekonomický
Sekeřice	plocha veřejných prostranství	socio-ekonomický
Sekeřice	hranice zastavěného území	socio-ekonomický
Sekeřice	místo krajinného rázu	environmentální
Sekeřice	oblast krajinného rázu	environmentální
Sekeřice	silnice III. třídy	ekonomický
Sekeřice	venkovní vedení VN 35 kV	ekonomický
Sekeřice	vodovodní řad	ekonomický
Sekeřice	kanalizace	ekonomický
Sekeřice	OP vodovod.řadů do prům. 500 mm včetně – 1,5 m	ekonomický
Sekeřice	OP kanalizač. stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m	ekonomický
Sekeřice	Elektronické komunikač. zařízení	ekonomický
Sekeřice	telekomunikač. kabel – OP 1,5 m	ekonomický
Sekeřice	radioreléová trasa	ekonomický
Sekeřice	VKP ze zákona - ostatní	environmentální
Sekeřice	vodní plocha	environmentální
Sekeřice	vodní tok	environmentální
Sekeřice	nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku	environmentální
Sekeřice	vzdálenost 50 m od lesa	environmentální

b) Záměry na provedení změn v území:

Z dostupných zdrojů byly v průběhu procesu aktualizace ÚAP v obvodu ORP Jičín identifikovány záměry na provedení změn v území. Zdrojem pro vymezení záměrů na provedení změn v území byly především data od poskytovatelů a územní plány. Tyto záměry jsou znázorněny ve výkrese záměrů na provedení změn v území.

Identifikované záměry lze rozdělit do dvou skupin. První skupina zahrnuje záměry na provedení změn vycházející z územních plánů. Jedná se především o vymezené plochy, ve kterých je definovaná změna funkčního využití území. Druhou skupinou záměrů jsou většinou

bodové a liniové, které byly identifikovány na základě dat od poskytovatelů. Představují tak záměry na výstavbu či rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury.

Záměry obsažené v ÚAP ORP Jičín:

- Plocha bydlení, plochy veřejné infrastruktury – návrh

ÚP Sekeřice navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z4, Z6, Z8, Z9, dopravu Z10, technickou infrastrukturu (ČOV) Z11, pro občanské vybavení veřejné infrastruktury Z12. O vymezení ploch pro drobnou výrobu není v obci zájem.

c) Vybrané problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Jedním z úkolů ÚAP je stanovení problémových jevů a střetů. Takto identifikovatelné jevy by následně měly být odstraněny či významně redukovány během procesu tvorby územního plánu. Identifikované problémy v zájmovém území lze rozdělit do následujících skupin:

- urbanistické závady
 - vymezení nových zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany
 - střety nových zastavitelných ploch a záměrů na provedení změn s limity v území
 - nevybudovaná infrastruktura v některých obcích (především kanalizace a vodovod)
- hygienické závady
 - skládky
 - staré ekologické zátěže a kontaminované plochy

Během zpracování Územního plánu Sekeřice byl zájem střet s těmito limity a nepříznivými jevy minimalizovat.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Sekeřice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Sekeřice zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Sekeřice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Sekeřice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Sekeřice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Sekeřice stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Sekeřice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Sekeřice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Sekeřice vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, řeší dobudování technické infrastruktury.

Územní plán Sekeřice podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Sekeřice respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Sekeřice je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Sekeřice je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Sekeřice je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 17.9.2010.

ÚP Sekeřice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. uplatněných ke společnému jednání
2. uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání

1. uplatněných ke společnému jednání

Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke společnému jednání a vyhodnocení stanoviska krajského úřadu.

(Přehled uplatněných stanovisek dotčených orgánů je uveden v následující části elaborátu, kdy u každého stanoviska je uveden příslušný pokyn pro odpovídající korekci návrhu ÚP. Tyto „pokyny na úpravu návrhu“ byly do návrhu ÚP zapracovány před zahájením řízení o vydání územního plánu.)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Návrhem územního plánu Sekeřice, který byl předmětem společného jednání, jsme se zabývali a po jeho posouzení sdělujeme z metodického hlediska následující.

Pokud se týká obsahu návrhu územního plánu Sekeřice, je třeba uvést, že tento, ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona, stanoví mimo jiné koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění. Zobrazení uvedené koncepce je pak vyjádřeno v grafické části návrhu územního plánu Sekeřice, ve výkresu označeném jako „*Hlavní výkres*“, „*Hlavní výkres - vodní hospodářství*“ a dále ve

výkresu označeném jako „*Koordinační výkres*“. K tomu je třeba dále uvést, že textová část návrhu územního plánu Sekeřice na straně č. 10 mimo jiné například stanoví, že „*Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území, plochách přestavby a zastavitelných plochách*“.

Upozorňujeme v této souvislosti, že územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a je tak mimo jiné podle ustanovení § 90 a ustanovení § 111 stavebního zákona jedním z výchozích podkladů pro rozhodování stavebního úřadu v rámci územního a stavebního řízení. Z příslušných ustanovení stavebního zákona pak vyplývá, že stanovení koncepce technické infrastruktury je mimo jiné nedílnou součástí územního plánu. Vydáním územního plánu jsou tedy stanovena závazná pravidla v území, kterými se řídí dotčené subjekty v rámci své rozhodovací činnosti.

Pokud dojde v území ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán, stavební zákon připouští pořízení jeho změny. Jedním z úkolů územního plánování je pak podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Vzhledem k výše uvedenému je tedy nutno upozornit na to, že změny tras vedení technické infrastruktury vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci je možné realizovat pouze změnou územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení: Výše uvedený text o schematickém vyjádření koncepce v oblasti zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým parcelám je nutné z návrhu ÚP Sekeřice vypustit.

Pokyny na úpravu: Územním plánem stanovit závaznou základní koncepci technické infrastruktury.

Nahlédnutím do návrhu územního plánu Sekeřice bylo dále zjištěno, že tento v textové části v kapitole 6.6 označené jako „*ZS - Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená*“ mimo jiné stanoví následující: „*Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně zpravidla v zastavěném území.*“

V souvislosti s výše uvedeným je třeba upozornit na ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ze kterého mimo jiné vyplývá, že nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž neleze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Z výše uvedeného ustanovení stavebního zákona tedy vyplývá, že nezastavitelné pozemky nelze vymezit v územním plánu.

Pokyny na úpravu: V textové části návrhu ÚP Sekeřice, kapitole č. 6.6 vypustit větu: *Jsou to nezastavitelné plochy zeleně zpravidla v zastavěném území.*

Z pohledu širších územních vztahů je třeba k návrhu územního plánu Sekeřice uvést následující.

Pro správní území obce Sekeřice vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR 2008 požadavek na zohlednění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, (dále jen „priority“).

Podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), části II., bodu 1), písm. a), musí textová část odůvodnění územního plánu obsahovat vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení: Novela stav. zákona uvedené znění upravila. „Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména - písmeno a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.“

Pokyny na úpravu: Upravit nadpis kapitoly 1. textové části odůvodnění.

Nahlédnutím do textové části odůvodnění předloženého návrhu územního plánu Sekeřice bylo zjištěno, že v kapitole 1. označené jako „*Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*“, je pouze opsán text jednotlivých priorit bez jejich podrobnějšího vyhodnocení. Předmětná kapitola tedy neobsahuje takové informace, ze kterých by bylo patrné, jakým způsobem byly zohledněny a vypořádány požadavky, vyplývající z výše citovaného celostátního dokumentu.

Pokyny na úpravu: Podrobněji vyhodnotit soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008, zejména s republikovými prioritami. Odůvodnit, které republikové priority a jakým způsobem je územní plán zohledňuje.

Dále je nezbytné uvést, že správní území obce Sekeřice se nachází v území řešeném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Předmětná krajská územně plánovací dokumentace vymezuje ve správním území obce Sekeřice jako veřejně prospěšné opatření regionální biocentrum označené jako „992 Žlunické Polesí“. Správní území obce Sekeřice dále náleží do nadmístní specifické

oblasti NSO3 Jičínsko. Pro správní území obcí, které náleží do předmětné nadmístní specifické oblasti, vyplývají ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje tyto úkoly: identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti, koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území, plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami, vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti, vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva, zvýšení atraktivity území pro investory, vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny, zlepšení dopravní dostupnosti území, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ze Zásad územního rozvoje pak dále vyplývá požadavek na zohlednění priorit územního plánování kraje.

Nahlédnutím do textové části odůvodnění předloženého návrhu územního plánu Sekeřice bylo zjištěno, že tato neobsahuje informace, ze kterých by bylo patrné, jakým způsobem byly zohledněny a vypořádány požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, mezi které patří například výše citované regionální biocentrum, nadmístní specifická oblast NSO3 Jičínsko či priority územního plánování kraje.

Pokyny na úpravu: Podrobněji vyhodnotit jak návrh ÚP Sekeřice zohledňuje jednotlivá ustanovení vyplývající ze zásad územního rozvoje.

Vzhledem k výše uvedenému pak dále připomínáme ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, které stanoví, že „*Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje*“.

Pokud se jedná o výše uvedený požadavek přílohy č. 7 k vyhlášce, týkající se vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území v územním plánu, je třeba z naší strany upozornit, že jsme v textové části odůvodnění návrhu územního plánu Sekeřice nedohledali informace, týkající se vyhodnocení návaznosti jednotlivých záměrů, které svým řešením přesahují hranice správního území obce Sekeřice. Z hlediska záměrů vymezených v návrhu územního plánu Sekeřice se jedná například o nadmístní a lokální prvky územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení: Jedná se o vyhodnocení návaznosti stávajících prvků a navrhovaných jednotlivých záměrů na správní území sousedních obcí, o soulad navazujících bodů na hranici správního území. Navazující body mají být zpracovatelem dohodnuty (projednány) se zástupci sousedních obcí a v dokumentaci náležitě odůvodněny. Uvedené má být již v návrhu určenému k společnému projednání. Plně postačuje e-mailová korespondence mezi zpracovatelem, případně pořizovatelem a sousedními obcemi a v textové části odůvodnění uvedeno (popsáno).

Pokyny na úpravu: Vyhodnotit, jak byly jednotlivé stávající prvky a navržené záměry, přesahující hranice správního území obce Sekeřice, v návrhu ÚP Sekeřice zohledněny (projednány), tj. jakým způsobem je vyřešena jejich návaznost na sousední území, jak tato návaznost je na sousední území zajištěna, jak byla s jednotlivými zástupci sousedních obcí projednána.

V souvislosti s výše uvedeným považujeme za žádoucí naše připomínky uplatněné k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace obce Sekeřice zohlednit, zejména pak ve vztahu k ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení krajský úřad posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství

Odbor životního prostředí a zemědělství

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ZPF) posoudil předloženou dokumentaci s vyhodnocením předpokládaných důsledků návrhu územního plánu Sekeřice na zemědělský půdní fond a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ZPF **uplatňuje souhlasné stanovisko**, které se týká lokalit v katastrálním území Sekeřice vedených v zemědělské příloze pod označením (viz tabulka):

Lokalita číslo	funkční využití lokality	úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě v ha	výměra zem. půdy v lokalitě dle BPEJ v ha	druh pozemku	BPEJ
Katastrální území Sekeřice					
Z1	bydlení	0,31*	0,31	TTP	30900
Z2	bydlení	0,92	0,92	orná půda	36000
Z3	bydlení	0,59	0,52 0,07	orná půda TTP	31911 31911
Z4	bydlení	0,88	0,59 0,29	orná půda TTP	31911 31911
Z5	bydlení	0,44	0,44	orná půda	31911
Z6	bydlení	0,35	0,35	TTP	31911
Z7	bydlení	0,72	0,16 0,50 0,06	TTP TTP orná půda	31911 32011 32011
Z8	bydlení	0,28*	0,28	TTP	31901
Z9	bydlení	0,70	0,70	orná půda	31911
Z10	doprava silniční	0,38	0,03* 0,35	TTP TTP	36000 36000
Z11	TI	0,04	0,04	orná půda	30900
Z12	OV	0,12	0,12	orná půda	31901
Celkem		5,73 ha			

* = zastavěné území

TTP = trvalý travní porost

TI = technická infrastruktura

OV = občanská vybavenost

Stanoviskem je dotčena zemědělská půda v celkovém rozsahu 5,73 ha.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona o ZPF.

Na tento souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

II. Lesní hospodářství

V návrhu územního plánu Sekeřice se neuvažuje se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavce 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad **nemá** k návrhu územního plánu **žádné připomínky**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) **nemá námítky** k návrhu územního plánu Sekeřice. Zvláště chráněné území, přírodní památka Žlunické

polesí, regionální biocentrum RBC 992 Žlunické Polesí ani evropsky významná lokalita CZ0210175 Žlunice-Skochovice nejsou návrhem územního plánu Sekeřice dotčeny.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: návrh územního plánu Sekeřice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon EIA“), vydal dne 30. 06. 2010 k návrhu zadání územního plánu Sekeřice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko, že návrh územního plánu **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Krajský úřad dále uvádí, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (viz výše) svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko podle zákona EIA ze dne 30. 06. 2010 zůstává i nadále v platnosti.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, **nemá připomínky** k návrhu územního plánu Sekeřice.

Při umisťování zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní úřad k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s návrhem Územního plánu Sekeřice. Obcí prochází silnice III/28038 a její trasa je na území obce stabilizovaná.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury

Odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury není v dané záležitosti dotčeným orgánem státní správy v oblasti státní památkové péče. Tím je na základě § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: k vydání stanoviska nejsou příslušní, stanovisko vydá MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče

Pokyny na úpravu: nejsou

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ.odbor JC,Dělnická162, Jičín, 506 01

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu požárně bezpečnostního řešení a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne: 9. 10. 2012.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Sekeřice se **souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, inspektorát Jičín **nemá** z veterinárního hlediska **námítky** proti výše uvedenému Návrhu Územního plánu Sekeřice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

7. Městský úřad Jičín – Odbor životního prostředí, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující připomínky:

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení: k vydání stanoviska nejsou příslušní, stanovisko vydá KÚ KHK, odb. ŽP

Pokyny na úpravu: nejsou

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

k předloženému dokumentu máme tyto připomínky:

Navržené plochy pro zástavbu v obci jsou v maximálním rozsahu, který by zcela změnil charakter obce. Nyní se jedná o obec s nepřiliš zahuštěnou zástavbou podél místních komunikací s velkými pozemky kolem domů. Výměra pozemků je z velkého procenta nad 1000 m² a to je na vesnickém prostředí Sekeřic velmi cenné. Pozemky, které jsou navrženy k zástavbě ve druhé řadě na vnějším okraji stávající zástavby (především v okraj) zcela nevhodně rozšiřují obec do volné krajiny a narušují ráz krajiny související přímo se zastavěným územím (ochrana dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Znění tohoto zákona se nezužuje pouze na volnou krajinu, ale i na krajinu urbanizovanou. Z těchto důvodů nesouhlasíme se zařazením lokalit označených jako Z3, Z5, Z7 do území pro zástavbu.

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, lokality Z3, Z5 a Z7 budou z návrhu ÚP Sekeřice vypuštěny.

Pokyny na úpravu: Lokalitu Z3, Z5 a Z7 z návrhu ÚP Sekeřice vypustit.

Další lokality označené jako Z4 požadujeme zmenšit na rozsah pozemku p.č. 252/3 k.ú. Sekeřice, Z9 omezit na severní část při komunikaci (1-2 RD) se zahradami na jih od RD a v lokalitě Z2 v pásu podél komunikace na severním okraji určit pozemky s minimálními výměrami 1000 - 1200 m².

Vyhodnocení: Dle vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č. 7, písm. f) textová část územního plánu obsahuje stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení

a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Požadavku se vyhoví, tj. Lokalita Z4 bude zmenšena na rozsah pozemku p.č. 252/3 k.ú. Sekeřice. Lokalita bude Z9 zmenšena na severní části při komunikaci a podmínit max. možnou výstavbou 1 – 2 RD, kdy zahrady budou orientovány jižně od RD. Pro lokalitu Z2 bude stanoven limit pro vymezení minimální výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití.

Pokyny na úpravu: Lokalitu Z4 zmenšit na rozsah pozemku p.č. 252/3 k.ú. Sekeřice. Lokalitu Z9 zmenšit na severní části při komunikaci a podmínit max. možnou výstavbou 1 – 2 RD, kdy zahrady budou orientovány jižně od RD. Pro lokalitu Z2 stanovit limit pro vymezení minimální výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití.

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

nejsou připomínky.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Souhlasíme s návrhem územního plánu za podmínky, že při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 14 a 15 lesního zákona 289/1995 Sb. Případné stavby zasahující do ochranného 50 m pásma lesa budou umístěny min. 20m od okraje lesa.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, OP lesa je respektováno, zábory PUPFL nejsou navrhovány

Pokyny na úpravu: nejsou

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost o vyjádření podle ustanovení § 18 vodního zákona k výše uvedenému návrhu zadání územního plánu obce Sekeřice.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v návrhu „Územního plánu Sekeřice“ nejsou zapracovány podmínky vodoprávního úřadu stanovené ve vyjádření ze dne 17. 7. 2010 (č.j. MuJc/2010/11077/ZP/Seš).

Vodoprávní úřad trvá na tom, aby v územním plánu bylo uvedeno:

- V obci Sekeřice je vybudována jednotná kanalizace, do které jsou zaústěny přepady z čistících zařízení (septik, septik s filtrem, čistírna odpadních vod). Neexistuje žádná projektová dokumentace, podchycující současný stav této kanalizace. Odpadní vody v obci jsou likvidovány individuálně pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (např. ČOV Vysoké Veselí).

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, požadavek bude zapracován do textové části odůvodnění ÚP Sekeřice.

Pokyny na úpravu: Uvedený požadavek zohlednit v textové části odůvodnění ÚP Sekeřice (kapitole č. 3. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“).

- Vzhledem k velikosti obce bude v souladu s PRVK v celém návrhovém období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod. U nové výstavby bude vybudováno čistící zařízení (čistírna odpadních vod nebo septik s filtrem) nebo bezodtoková jímka s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (vše musí být v souladu s platnou legislativou).

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, požadavek bude zapracován do textové části odůvodnění ÚP Sekeřice.

Pokyny na úpravu: Uvedený požadavek zohlednit v textové části návrhu ÚP Sekeřice (kapitole č. 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“).

- Územní plán řeší v souladu se schváleným zadáním návrh umístění jedné obecní ČOV v území severovýchodně od zastavěného území návrhem vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Po realizaci veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV budou odpadní vody z jednotlivých nemovitostí čištěny v obecní ČOV.

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, požadavek bude zapracován do textové části odůvodnění ÚP Sekeřice.

Pokyny na úpravu: Uvedený požadavek zohlednit v textové části návrhu ÚP Sekeřice, kapitole č. 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ a v textové části odůvodnění ÚP Sekeřice (kapitole č. 3. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“).

- Dešťové vody u nové výstavby je nutné likvidovat v souladu s platnou legislativou. Přednostně je však nutné dešťové vody zasakovat.

Vyhodnocení: Požadavku se vyhoví, požadavek bude zapracován do textové části odůvodnění ÚP Sekeřice.

Pokyny na úpravu: Uvedený požadavek zohlednit v textové části návrhu ÚP Sekeřice (kapitole č. 4. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ a v textové části odůvodnění ÚP Sekeřice, kapitole č. 3. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“).

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu Sekeřice je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovitá kulturní památka:

- nemovitá kulturní památka „socha Sv. Jana Křtitele“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 12734/6-5994 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 293/4, k. ú. Sekeřice),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (na správním území Sekeřic jsou nyní evidována celkem 3 archeologická naleziště a v dalších případech jsou známy movité nálezy, nikoliv vlastní místo nálezu, nejstarší osídlení Sekeřic sahá až do období popelnicových polí - hradiště kultury slezskoplatěnické - dále pokračuje ve středověku - tvrz s hospodářským zázemím - a novověku, první zmínka o Sekeřicích se váže k r. 1386).

Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Sekeřice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s předloženým návrhem územního plánu Sekeřice **souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Ministerstvo obrany - Vojská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

1. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz, pasport č. 136/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba v tomto vymezeném území.

Vyhodnocení: Ve stanovisku dotčeného orgánu, v rámci projednání návrhu zadání ÚP Sekeřice, bylo uvedeno ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma - pasport č. 27/2009.

Pokyny na úpravu: Provéřit nově uvedený údaj a výsledek prověření zohlednit v návrhu ÚP Sekeřice.

2. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 168/2012. Za vymezené území se v tomto

případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Vyhodnocení: Ve stanovisku dotčeného orgánu, v rámci projednání návrhu zadání ÚP Sekeřice, bylo uvedeno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma, pasport č. 131/2009.

Pokyny na úpravu: Provéřit nově uvedený údaj a výsledek prověření zohlednit v návrhu ÚP Sekeřice.

3. V řešeném území se nachází ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení 135/2012 zahrnuté do jevu 81 - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma. Za vymezené území se považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu.

Vyhodnocení: Ve stanovisku dotčeného orgánu, v rámci projednání návrhu zadání ÚP Sekeřice, bylo uvedeno elektronického komunikačního zařízení 132/2009 zahrnuté do jevu 81 - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma.

Pokyny na úpravu: Provéřit nově uvedený údaj a výsledek prověření zohlednit v návrhu ÚP Sekeřice.

Řešené území zasahuje do zájmového území voj. stanice Na Pískách. V tomto zájmovém území je třeba vydat závazné stanovisko VUSS Pardubice při těchto činnostech:

Ochrana územních zájmů:

- do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m;
- do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

Vyhodnocení: Požadavek, při kterých činnostech v zájmovém území voj. stanice Na Pískách je zapotřebí vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice, je uveden v textové části odůvodnění.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsanych platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Vyhodnocení pořizovatele: návrh ÚP Sekeřice respektuje ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ — celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;

- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: Výstavba větrných elektráren se v řešeném území nenavrhuje. Požadavek na projednání uvedených druhů výstavby (Vymezená území) je uveden v textové části odůvodnění.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože v k.ú. Sekeřice se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo zdravotnictví ČR **nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy** z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Pozemkový úřad v Jičíně neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a **nemá zásadních připomínek ani námitek** k návrhu Územního plánu Sekeřice.

Při řešení návrhu územního plánu požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.

Vyhodnocení: V případě, kdy nejsou známy konkrétní návrhy plánu společných zařízení, nelze uvedenému požadavku jednoznačně vyhovět.

Dle vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č. 7, písm. f) textová část územního plánu obsahuje stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Plán společných zařízení obsahuje především návrh nové cestní sítě, protierozní a vodohospodářská opatření spolu s návrhem prvků ÚSES (územního systému ekologické stability).

Vhodné je, při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, navrhnout takové

řešení, které by v případě provedení pozemkových úprav umožňovalo umístění společných zařízení.

Pokyny na úpravu: Provéřít soulad stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s požadavkem možného budoucího umístění společných zařízení (návrh nové cestní sítě, protierozní a vodohospodářská opatření spolu s návrhem prvků ÚSES) v případě provedení pozemkových úprav.

Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu územního plánu Sekeřice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Sekeřice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického Vám sděluje, že k tomuto řízení nemá připomínek, neboť na předmětném území není stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu: nejsou

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že s návrhem ÚPO souhlasí.

Pro řešení technické infrastruktury požadujeme stanovit ochranná pásma všech stávajících a případně nových elektroenergetických a příp. plynárenských zařízení, včetně stanovení ochranných pásem jejich podzemních rozvodů.

Vyhodnocení: Ochranná pásma stávající elektrizační soustavy jsou stanovena v textové části odůvodnění. Ochranné pásmo středotlakého plynu je nutné do textové části odůvodnění doplnit. Rovněž tak je nutné zohlednit ochranné pásmo STL plynovodu v grafické části – koordinačním výkresu.

Pokyny na úpravu: Doplnit do textové části odůvodnění hranici ochranného pásma STL plynovodu. Rovněž doplnit hranici OP STL plynovodu do koordinačního výkresu.

Další požadavky na zpracování zadání územního plánu neuplatňujeme a souhlasíme s předloženým návrhem zadání UP.

Vyhodnocení posouzení návrhu ÚP Sekeřice krajským úřadem dle §51 odst. 1 stavebního zákona včetně pokynů na úpravu návrhu ÚP Sekeřice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Z pohledu širších územních vztahů je třeba k návrhu územního plánu Sekeřice uvést, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují ve správním území obce Sekeřice jako veřejně prospěšné opatření regionální prvek územního systému ekologické stability označený jako „992 Žlunické poleší“. Správní území obce Sekeřice dále náleží svou polohou do specifické oblasti NSO3, vymezené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Pro správní území obcí, které náleží do předmětné nadmístní specifické oblasti, vyplývají ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje tyto úkoly: identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti, koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek

udržitelného rozvoje území, plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami, vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti, vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva, zvýšení atraktivity území pro investory, vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny, zlepšení dopravní dostupnosti území, respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Výše citované záměry včetně požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou návrhem územního plánu Sekeřice respektovány a zohledněny.

Z hlediska posouzení předloženého návrhu územního plánu Sekeřice, dle ustanovení § 51 odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona, tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územně plánovací dokumentace obce Sekeřice v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

Závěrem pak k předloženému návrhu územního plánu Sekeřice sdělujeme z metodického hlediska následující.

Pokud se týká obsahu návrhu územního plánu Sekeřice, je třeba uvést, že tento, ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona, stanoví mimo jiné koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování. Zobrazení uvedené koncepce je pak vyjádřeno v grafické části návrhu územního plánu Sekeřice, ve výkresu označeném jako „Hlavní výkres“, „Hlavní výkres - vodní hospodářství“ a dále ve výkresu označeném jako „Koordinační výkres“. K tomu je třeba dále uvést, že textová část návrhu územního plánu Sekeřice na straně č. 10 mimo jiné například stanoví, že „Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území, plochách přestavby a zastavitelných plochách“.

Upozorňujeme v této souvislosti, že územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a je tak mimo jiné podle ustanovení § 90 a ustanovení § 111 stavebního zákona jedním z výchozích podkladů pro rozhodování stavebního úřadu v rámci územního a stavebního řízení. Z příslušných ustanovení stavebního zákona pak vyplývá, že stanovení koncepce technické infrastruktury je mimo jiné nedílnou součástí územního plánu. Vydáním územního plánu jsou tedy stanovena závazná pravidla v území, kterými se řídí dotčené subjekty v rámci své rozhodovací činnosti.

Pokud dojde v území ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán, stavební zákon připouští pořízení jeho změny. Jedním z úkolů územního plánování je pak podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Vzhledem k výše uvedenému je tedy nutno upozornit na to, že změny tras vedení technické infrastruktury vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci je možné realizovat pouze změnou územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení: Výše uvedený text o schematickém vyjádření koncepce v oblasti zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým parcelám je nutné z návrhu ÚP Sekeřice vypustit.

Pokyny na úpravu: Územním plánem stanovit závaznou základní koncepci technické infrastruktury.

Nahlédnutím do návrhu územního plánu Sekeřice bylo dále zjištěno, že tento v textové části v kapitole 6.6 označené jako „ZS - Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená“ mimo jiné stanoví následující: „Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně zpravidla v zastavěném území“.

V souvislosti s výše uvedeným je třeba upozornit na ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ze kterého mimo jiné vyplývá, že nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž neleze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Z výše uvedeného ustanovení stavebního zákona tedy vyplývá, že nezastavitelné pozemky nelze vymezit v územním plánu.

Pokyny na úpravu: V textové části návrhu ÚP Sekeřice, kapitole č. 6.6 vypustit větu: Jsou to nezastavitelné plochy zeleně zpravidla v zastavěném území.

2. uplatněných dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání

1. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

1.A ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem ÚP Sekeřice jsme se zabývali a ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona uvádíme následující.

Nahlédnutím do předloženého návrhu ÚP Sekeřice bylo zjištěno, že od společného jednání doznal návrh předmětné územně plánovací dokumentace úprav, které spočívaly zejména v zohlednění schválené Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, stanovisek dotčených orgánů, uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice podle ustanovení § 50 stavebního zákona či připomínek uplatněných v metodickém sdělení krajského úřadu ze dne 6. listopadu 2012, č.j. 18444/UP/2012/Hg.

Na základě posouzení předloženého návrhu ÚP Sekeřice krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu územně plánovací dokumentace obce Sekeřice, které byly od společného jednání změněny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

1.B ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODD. SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sekeřice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

1.C ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme k těm částem řešení návrhu územního plánu Sekeřice, které byly změněny od společného jednání konaného dne 8. 10. 2012 následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k upravenému návrhu územního plánu Sekeřice sděluje, že mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu Sekeřice dne 5. 12. 2012 pod č. j.: 15704/UP/2012, které se týká ploch v katastrálním území Sekeřice uvedených v následující tabulce:

plocha	funkční využití plochy	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v ploše			
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha
Z4	bydlení obytné-venkovské	0,30	31911	orná půda	III.	0,30
Z9	bydlení obytné - venkovské	0,30	31911	orná půda	III.	0,30

Výše uvedené souhlasné stanovisko je měněno, jelikož bylo od společného jednání upraveno vymezení předmětných ploch. Zábor pozemků náležících do zemědělského půdního fondu byl u ploch Z4 a Z9 zmenšen.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

II. Lesní hospodářství

V částech řešení návrhu územního plánu Sekeřice upraveného k veřejnému projednání nedochází ke změnám na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ke kterým se krajský úřad vyjadřuje z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Krajský úřad nemá připomínky.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu územního plánu Sekeřice. Návrhem nebudou nově dotčeny zájmy ochrany přírody.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad nemá podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Sekeřice připomínky a nepožaduje územně plánovací dokumentaci posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Sekeřice upraveným k veřejnému projednání.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sekeřice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sekeřice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sekeřice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sekeřice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.

Vyhodnocení: citovaný dotčený orgán byl obeslán, vyhodnocení jeho stanoviska viz bod č. 1C

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny souhlasí s předloženým dokumentem bez připomínek, neboť respektuje požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravy

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za státní správu lesů nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu ÚP Sekeřice.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravy

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn: nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu ÚP Sekeřice.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k návrhu ÚP Sekeřice.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že návrh územního plánu Sekeřice je možný při splnění následujících podmínek:

- veškeré zastavitelné lokality určené k zástavbě (budova, ve které je potřeba voda; budova, ve které vznikají odpadní vody) bude možné využít k navrženému účelu, až po realizaci sítě technické infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) pro tyto lokality, tzn. po vybudování nové nebo napojení lokality na stávající síť technické infrastruktury
- je nutné ve výkresech č. 3 a 6 opravit chybně uvedenou značku směru proudění kanalizace Sekeřice /ve střední části obce/.
- je nutné upřesnit uvedenou koncepci v oblasti likvidace odpadních vod (např. kapitola 4.5 a 9.7), kde bude vypuštěn text: týkající se možnosti likvidování (akumulování) odpadních vod v bezodtokových jímkách s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod. Dále v koncepci likvidace srážkových vod (dešťových vod) bude místo termínu „vypouštění do vodoteče“ uvedeno „vypouštění dle platné legislativy“.

Vyhodnocení: uvedené podmínky budou do návrhu ÚP jako upřesnění koncepcí zapracovány; možnost napojení změnových ploch na veřejný vodovod, stejně jako způsob odkanalizování byly v ÚPD již uvedeny, v rámci doplnění dojde pouze k upřesnění koncepce TI. Ve výkresech bude chybná značka opravena, stejně jako upřesnění likvidace srážkových vod v textové části dle požadavku DO.

Pokyny na úpravu:

- do příslušných částí návrhu ÚP (kap. 4 a 9.7.) doplnit upřesnění na využití změnových ploch k navrženému účelu až po realizaci sítě technické infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace), tzn. po vybudování nové nebo napojení lokality na stávající síť technické infrastruktury
- ve výkresech č. 3 a 6 opravit chybně uvedenou značku směru proudění kanalizace Sekeřice /ve střední části obce/
- upřesnit uvedenou koncepci v oblasti likvidace odpadních vod (např. kapitola 4.5 a 9.7); vypustit text: týkající se možnosti likvidování (akumulování) odpadních vod v bezodtokových jímkách s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod; v koncepci likvidace srážkových vod (dešťových vod) uvést místo termínu „vypouštění do vodoteče“ text „vypouštění dle platné legislativy“

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka.

Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu Sekeřice je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nachází následující nemovitá kulturní památka:

- Nemovitá kulturní památka „socha sv. Jana Křtitele“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 12734/6-5994 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc.č. 293/4, k.ú. Sekeřice),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (na správním území Sekeřic jsou nyní evidována celkem 3 archeologická naleziště a v dalších případech jsou známy movité nálezy, nikoliv vlastní místo nálezu, nejstarší osídlení Sekeřic sahá až do období popelnicových polí – hradiště kultury slezskoplatěnické – dále pokračuje ve středověku – tvrz s hospodářským zázemím a novověku, první zmínka o Sekeřicích se váže k r. 1386).

Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Sekeřice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Sekeřice souhlasí.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, odbor infrastruktury územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sekeřice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková, Pardubice (dříve Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice), Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sekeřice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství ... nemáme k Návrhu ÚP Sekeřice – veřejné projednání žádné připomínky. Na území obce Sekeřice nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem ÚP souhlasíme.

Vyhodnocení: kladné stanovisko, bez požadavků na úpravy;

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a tímto **neuplatňuje** žádná **stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v rámci zpracování návrhu Územního plánu Sekeřice.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sekeřice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové **nemá** k návrhu Územního plánu Sekeřice **žádné připomínky**, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v katastrálním území Sekeřice stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení: kladné stanovisko bez požadavků na úpravu

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení: Ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona se tento dotčený orgán nevyjádřil. Pořizovatel proto došel k závěru, že příslušný dotčený orgán nemá k částem řešení, které byly od společného jednání změněny připomínky, resp. že s návrhem v projednávané podobě souhlasí. Pořizovatel proto konstatuje, že Návrh ÚP Sekeřice je v souladu se zvláštními právními předpisy hájenými tímto příslušným dotčeným orgánem.

Uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách:

1A. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03,

V souvislosti s posouzením předložených materiálů Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k předloženým podkladům zásadních připomínek.

K problematice zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách z metodického hlediska pouze podotýkáme, že na postupy a řízení se v souladu s ustanovením § 192 stavebního zákona použijí ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Pokud se týká návrhu rozhodnutí o námitkách, je třeba upozornit na obsah ustanovení § 68 správního řádu, ve kterém se mimo jiné stanoví, že rozhodnutí obsahuje výrokovou část, odůvodnění a poučení účastníků. V poučení se pak mimo jiné uvede, zda je možné proti rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává. Pokud odvolání nemá odkladný účinek, musí být tato skutečnost v poučení uvedena.

K uvedenému problematice také dále poznamenáváme, že jestliže je rozhodnutí o námitkách minimálně z formálního hlediska správním rozhodnutím, které musí podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu obsahovat vlastní odůvodnění, je třeba na odůvodnění rozhodnutí o námitkách klást stejné požadavky jako v případě jiných správních rozhodnutí podle ustanovení § 68 odst. 3 správního řádu.

Závěrem je třeba z naší strany upozornit, že rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ustanovení 52 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je možné též napadnout žalobou, v souladu s ustanovením § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, metodické připomínky vzaty na vědomí (návrh rozhodnutí o námitkách byl zpracován dle příslušných platných právních předpisů a bude nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy);

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

1B. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03,

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

1C. KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové 3, 500 03,

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sekeřice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů **nemá připomínky** k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Sekeřice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice. Předloženým návrhem nejsou nově dotčeny zájmy ochrany přírody.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), **nemá** k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení **připomínek** k návrhu územního plánu Sekeřice žádné připomínky a s návrhem souhlasí.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky** k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

2. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasí.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

3. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem

souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

4. KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

5. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR DOPRAVY, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

6. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

Vyjádření dle zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF **uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.**

Vyhodnocení: KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství byl obeslán, vyhodnocení jeho stanoviska viz bod č. 1C uvedený výše

Vyjádření dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny akceptuje předložený dokument **bez připomínek.**

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za státní správu lesů akceptuje předložený dokument **bez připomínek.**

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn:

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí jako příslušný správní úřad dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., sděluje, že **nemá připomínky** k „Návrhům vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice“.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad v Jičíně, Odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost o vydání stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k Návrhům vyhodnocení připomínek a Návrhům rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice v rámci jeho projednání dle § 50 a § 52 stavebního zákona.

Na základě posouzení výše uvedeného, vodoprávní úřad souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek

a návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP Sekeřice.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

7. MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN- ODDĚLENÍ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, Jičín, Havlíčkova 56

Stanovisko k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem vypořádání námitek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice **souhlasí (bez podmínek).**

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

8. MINISTERSTVO DOPRAVY, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

9. MINISTERSTVO OBRANY ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Sekce ekonomická a majetková ministerstva obrana, odbor ochrany územních zájmů (dříve Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice)

Jako dotčený orgán státní správy ... v y d á v á ... následující stanovisko:

Naše stanovisko č.j. 4791/0816-ÚP/2010-1420, ze dne 29. června 2010 k územnímu plánu Sekeřice zůstává v platnosti.

K předloženému Návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice nemáme připomínek.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko, citované stanovisko ze dne 29.června 2010 je respektováno;

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

10. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti ... nemáme k předkládanému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Sekeřice žádné připomínky.

Na území obce Sekeřice nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

11. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, Jičín 506 01

K Návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu ÚP Sekeřice Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neuplatňuje žádné připomínky ani námítky.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko, citované stanovisko ze dne 29.června 2010 je respektováno;

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

13. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, Horská 5, Trutnov 541 01

OBÚ v Hradci Králové **nemá** k Návrhu vyhodnocení připomínek a Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice **žádných připomínek.**

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

14. STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení: Dotčený orgán se ve stanovené lhůtě k zaslaným návrhům (návrhy vyhodnocení připomínek a návrhy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Sekeřice při jeho projednání dle §50 a §52 SZ) nevyjádřil. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem souhlasí. **Z uvedeného tedy vyplývá, že dotčený orgán, který ve stanovené lhůtě neuplatnil své stanovisko, se zaslanými návrhy souhlasil.**

Pokyny na úpravu „návrhů“: nejsou

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Sekeřice, ze kterého vyplývá, že **územní plán Sekeřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.** v případě, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/1008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení návrhu zadání ÚP Sekeřice vydal toto stanovisko: **návrh zadání Územního plánu Sekeřice nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu CZ0210175 Žlunice-Skochovice** (uvedenou ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných

lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ze schváleného zadání ÚP Sekeřice tedy nevyplynul požadavek zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně posouzení vlivů na životní prostředí.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Sekeřice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Jelikož stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Urbanistická koncepce

Sekeřice jsou situované v intenzivně obdělávané zemědělské krajině, s nedostatkem vydatných vodních toků a s deficitem krajinné zeleně na většině řešeného území.

ÚP Sekeřice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Sekeřice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva. Jižní a severní část sídla má charakter vsi ulicové, centrální část pak má charakter návesní vsi. Zásadní hodnotou je vysoký podíl zeleně uvnitř sídla a výrazné sadové přechody mezi sídlem a volnou krajinou. Sídlo je kompaktní bez výrazného centrálního prostoru a výrazných dominant. Výšková hladina je jednotná bez významných abnormalit. Venkovská stavení jsou doprovázena soubory dalších objektů různých objemových parametrů. Umístění doplňkových staveb a jejich architektura je podřízena stavbě hlavní. Krajina navazující na vlastní sídlo má zemědělský charakter, výrazně se uplatňuje v rámci prostorových vztahů v území. Velká část území je intenzivně využívána jako pole, ostatní jako louky. Charakter území výrazně ovlivňuje polouzavřená scéna od západu ohraničená souvislým pásem zalesnění na hranici kraje.

ÚP Sekeřice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje podlažnost zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. ÚP Sekeřice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, které jsou představované na území obce Sekeřice plochami ÚSES regionálního i lokálního významu (RBC č. 992 Žlunické poleš), EVL

CZ02100175 Žlunice – Skochovice a plochou přírodní památky Žlunické polesí. V rámci posílení ekologické stability krajiny budou polní cesty a místní komunikace doplňovány liniovou zelení.

Na území obce Sekeřice je předmětem památkové péče následující nemovitá kulturní památka:

- socha sv. Jana Křtitele, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 12734 / 6 – 5994

Koncepce ÚP Sekeřice respektuje i jednotlivé nemovité památky místního významu a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 3. třídy v trase historické obchodní komunikace, příznivým měřítkem zástavby a mírou zastavění pozemků, v neposlední řadě i kvalitou venkovské architektury a dochovaných sakrálních plastik a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů územního plánu je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Sekeřice vytváří předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Sekeřice se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Jičíně, Sobotce, Libošovicích atd. Sekeřice leží v dobře dostupné vzdálenosti od CHKO Český ráj, území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb. ÚP Sekeřice vymezuje jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Sekeřice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou v centru obce. ÚP Sekeřice nevymezuje nové plochy pro výrobu, na území obce jsou dva stávající areály zemědělské výroby, které jsou vymezené v zastavěném území ve stávajícím rozsahu.

Základní koncepce dopravy v území je stabilizována. Územím prochází pouze jedna silnice 3. třídy III/28038, která tvoří spojnici obcí Žlunice a Skochovice a prochází obcemi Sekeřice a Hlušice. Ostatní druhy dopravy se v území neuplatňují.

ÚP Sekeřice nenavrhuje založení nových samot či satelitních seskupení novodobých forem osídlení.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Sekeřice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Nová i rekonstruovaná vedení technické infrastruktury budou přednostně ukládána pod zem. Na území obce Sekeřice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění

negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Výrokem uvedeným v textové části ÚP Sekeřice, kapitole č. 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ve znění: „V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb“ je myšleno, že výstavba a rekonstrukce nebude vybočovat z dispozičních a hmotových zvyklostí daného místa nebo území, tj. že nová výstavba a přestavba stávajících objektů bude respektovat stávající území a nebude docházet k jeho narušení nebo znehodnocení. Jedná se např. o respektování tradičního sklonu střech, orientace stavby a její umístění na pozemku, vhodného typu oplocení směrem k veřejnému prostoru apod. Při rozhodování o změnách v území je zapotřebí vycházet z daného místa nebo oblasti a toto místo vhodným způsobem doplnit nebo se pokusit o napravení v současnosti narušeného stávajícího území.

Naopak není uvedeným výrokem zamýšleno, že v území budou vznikat nebo se budou umísťovat objekty typu bungalov, mobilní domy, objekty s věžičkami a cimbuřím, objekty s výrazným barevným provedením fasády (reflexní barvy), objekty s výraznými stavebními nebo netradičními prvky, které se v území nevyskytují, objekty v dotčené ploše nevhodně umístěné, garáže a doplňkové stavby umístěné před objektem hlavního využití ze strany veřejného prostoru nebo 2 metrové plné oplocení směrem k veřejnému prostoru apod.

Typickým znakem pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru, jeho umístění na pozemku a ostatní doplňující výstavbu je zejména:

- obdélný půdorys rodinného domu,
- vstup z podélné strany domu,
- střecha sedlová, příp. polovalbová s odpovídajícím sklonem střechy (30 – 45°),
- umístění a orientace hlavní stavby na pozemku v souladu s nejbližším okolím nebo tradičním umístěním,
- umístění doplňkových staveb (garáž, sklad paliva, příruční sklad apod.) vedle hlavního objektu, rovnoběžně s hlavní komunikací nebo za hlavním objektem
- preferovány jsou jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

9.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, referenční body, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru obce je nutno zachovat charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu, respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Sekeřice náleží podle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Sekeřice je řazeno podle ZÚR částečně do zemědělského typu krajiny, částečně také i do lesozemědělského typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Charakteristika krajinného typu "Zemědělské krajiny":

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturním biotopem (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny.

Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90% tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupiny dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.).

Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Charakteristika krajinného typu "Lesozemědělské krajiny":

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to plochy zemědělsky méně úrodné či stanoviště abnormálně pestrá. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy porostů vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují zpravidla i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místa uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanoviště nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanoviště původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

9.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy

s prokázaným výskytem archeologických památek. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Ve správním území obce Sekeřice je předmětem památkové péče následující kulturní památka:

- k. ú. Sekeřice: socha sv. Jana Křtitele – rejstříkové číslo 12734 / 6 – 5994

Řešením územního plánu není ohrožena žádná z památek na území obce.

9.4. ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Sekeřice respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory regionálního a lokálního ÚSES.

Na území obce jsou plochy ochrany přírody soustavy Natura 2000. Jedná se o EVL CZ 0210175 Žlunice – Skochovice, která leží podél západní hranice obce a částečně se překrývá s regionálním biocentrem č. 992 Žlunické polesí a přírodní památkou Žlunické polesí.

Na území obce je třeba chránit stávající vodoteče i vodní plochy a podporovat obnovu vodotečí zaniklých nebo zatrubněných. Je třeba chránit zeleň rostoucí mimo les a solitérní dřeviny.

9.5. ZPF, PUPFL

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Územního plánu Sekeřice dotčené.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „Ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

9.6. Vodní toky

Území obce Sekeřice leží v povodí řeky Cidliny, je odvodňováno východním směrem pravostrannými přítoky Zábědovského potoka, který je jižně od Nového Bydžova pravostranným přítokem řeky Cidliny. Na území obce jsou hlavní odvodňovací zařízení ve správě Státního pozemkového úřadu, které jsou zakreslené do grafické části ÚP Sekeřice. Z důvodu výkonu správy a údržby je nutno v jejich okolí zachovat volný manipulační pruh území o šířce 6 m od břehové čáry. Na území obce jsou plochy meliorací, jejichž funkčnost je nutno zachovat. Jsou zakreslené v koordinačním výkresu.

Řešeným územím protéká bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10177187 společně se svým přítokem IDVT 10177188), ústící do Zábědovského potoka. Tyto drobné toky jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik (dále jen "správce toku").

Podle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví

seznam drobných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Zájmů správce toků se dotýká zastavitelná plocha Z12, jejíž severovýchodní okraj lemuje bezejmenný vodní tok (IDVT 10177187). U této lokality požaduje správce toku zachovat volný nezastavěný pruh v šíři min. 6 m podél bezejmenného toku. Dále správce toku upozorňuje na skutečnost, že se v lokalitě Z11, určené k výstavbě obecní ČOV nenachází vodní tok (IDVT 10177185), ale pouze odvodňovací příkop v majetku Státního pozemkového úřadu. Správce toku sděluje, že recipientem pro odvádění odpadních vod musí být vodní tok se zaručeným trvalým průtokem.

Všechny činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik a výše jmenovaných lokalit (např. úpravy koryta, nábrežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požaduje správce toku již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s podnikem Povodí Labe, s. p. Upozorňuje na skutečnost, že recipientem pro odvádění odpadních vod musí být vodoteč se zaručeným trvalým průtokem.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Realizaci nové zástavby podmiňuje správce toku řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací — zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

9.7. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obce je napojena v rámci skupinového vodovodu obcí na systém vodovodu Chroustov – Kněžice.

V následném období se předpokládá v obci Sekeřice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Sekeřice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem návrhu územního plánu.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při nedostatku vody ve studních bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V obci Sekeřice je vybudována jednotná kanalizace, do které jsou zaústěny přepady z čistících zařízení (septik, septik s filtrem, čistírna odpadních vod). Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (např. ČOV Vysoké Veselí).

Vzhledem k velikosti obce bude v následném období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí čistících zařízení nebo bezodtokových jímek na vyvážení s vývozem odpadních vod na čistírnu odpadních vod. U nové výstavby bude vybudováno čistící zařízení (čistírna odpadních vod nebo septik s filtrem).

ÚP Sekeřice řeší návrh umístění jedné obecní ČOV v území severovýchodně od zastavěného území s návrhem vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Po realizaci veřejné

kanalizace, zakončené obecní ČOV budou odpadní vody z jednotlivých nemovitostí čištěny v obecní ČOV. Kanalizace v obci včetně kanalizačního přívodu do ČOV bude řešena podrobnější dokumentací odkanalizování obce.

Veškeré zastavitelné lokality určené k zástavbě (budova, ve které je potřeba voda; budova, ve které vznikají odpadní vody) bude možné využít k navrženému účelu, až po realizaci sítě technické infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) pro tyto lokality, tzn. po vybudování nové nebo napojení lokality na stávající síť technické infrastruktury.

Zaústění odpadních vod, vyčištěných na budoucí ČOV Sekeřice, je navrženo do Zábědovského potoka na území sousední obce Vinary, na katastrálním území Kozojídky u Vinar.

Odvedení dešťových vod bude řešeno nadále přednostně vsakováním na místě spadu - preferuje se lokální vsakování dešťových vod. Doporučuje se jímat dešťové vody pro potřebu zavlažování zeleně a zemědělských ploch. Srážkové vody, které nebude možno zasakovat na místě, budou odvedené do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Dešťové vody u nové zástavby je nutné likvidovat v souladu s platnou legislativou. Přednostně je však nutné dešťové vody zasakovat.

Elektrorozvody

ÚP Sekeřice nenavrhuje podstatné změny koncepce zásobování obce elektrickou energií. Je nezbytné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících i navrhovaných staveb a zařízení energetiky.

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/35 kV Nový Bydžov. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen s dalším napájecím bodem TR 110/35 kV Staré Místo. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území elektrickou energií 3sloupová betonová stanice (TS 10) 35/0,4 kV z roku 1969 s instalovaným transformačním výkonem 250 kVA.

Rozvodný systém VN zásobující řešené území je proveden nadzemním vedením odbočkou z vedení VN 303. Zemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Mimo zmíněné vedení VN k výše uvedené elektrické stanici, neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN.

Rozvod systému NN:

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, TN-C, AC. Stávající síť NN je z podstatné části provedena nadzemním vedením a je řešena dle charakteru zástavby. V několika případech je použito zemního kabelového rozvodu. Úroveň stávající nadzemní sítě je po přenosové i mechanické stránce vyhovující. Elektrické vytápění je uplatněno v ojedinělých případech. Rozšiřování elektrického vytápění není reálné vzhledem k tomu, že podstatná část stávající zástavby využívá k vytápění pevná paliva a plyn. V obci se dále nachází zemědělské středisko a drobné služby s menšími výkonovými požadavky. Při ověřování podkladů nebyly zjištěny ani nejsou známy větší výkonové nároky na elektrický příkon.

Posouzení stávajícího stavu:

S ohledem na technické možnosti stávající stanice lze současné výkonové požadavky obyvatelstva, včetně menších podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávající stanice. Zároveň je nutno podotknout, že ve vzdálenějších úsecích od stanice nelze výkonovou rezervu stávající stanice plně využít. Předpokladem rozvoje území je výkonové posílení rozvodu sítě NN. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane zachována.

Návrh rozvoje území:

Návrh rozvoje zahrnuje celé řešené území především s posílením bytové výstavby z podstatné části podél komunikace Hlušičky – Žlunice. Zásobování elektrickou energií bude pro řešené území neměnné, tj. systémem 35 kV, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Nový Bydžov. Předložený návrh rozvoje území předpokládá výstavbu cca 15 rodinných domů. Očekávané navýšení elektrického příkonu vlivem navrhované bytové výstavby při četnosti 2 bj. na 50 % navrhované zástavby nepřesáhne hodnotu 100 kW za předpokladu, že nebude požadováno elektrické vytápění. Uvedený elektrický příkon může být ovlivněn elektrickým vytápěním v RD. Nárůst elektrického příkonu řešeného území ve střední a jižní části obce, bude zajištěn ze stávající TS 10.

Navrhovaný rozvoj obce si vyžádá pro zajištění el. výkonu a dodržení hodnot napětí realizaci el. stanice T1. Připojení podstatné části rozvojových lokalit na rozvodný systém, bude řešeno rozšířením místní sítě NN. Stávající zemědělské středisko, které je situováno ve střední části obce, je stabilizováno a zajištěno samostatnými kabelovými vývody NN ze stávající TS 10.

Rozvod systému VN:

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Navrhované rozšíření systému VN o cca 400 m, neovlivňuje rozvoj obce.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
- u nové výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením

Při zpracování projektové dokumentace nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována, zastavitelné plochy v dosahu stávajícího plynovodu bude možno napojit na místní středotlaký rozvod plynu. Návrh doplnění STL plynovodu je provedeno formou koridoru pro nové vedení plynovodu v šíři ochranného pásma 1 m na obě strany v

zastavěném území, u ostatních 4 m na obě strany.

ÚP Sekeřice nenavrhuje podstatné změny koncepce zásobování obce zemním plynem. Je nezbytné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících i navrhovaných staveb a zařízení energetiky.

9.8. Zájmy obrany státu

Řešení ÚP Sekeřice neovlivní obranyschopnost republiky. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 - komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 136/2012. V řešeném území se dále nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 168/2012. V řešeném území se dále nachází ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení zahrnuté do jevu 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma viz pasport č. 135/2012. Omezení, vyplývající z existence těchto limitů budou respektována. Řešené území zasahuje do zájmového území voj. stanice Na Pískách. V tomto zájmovém území je třeba vydat závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR při těchto činnostech:

Ochrana územních zájmů:

- do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm, přesahujícím jako celek 700 m²,
- do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce Sekeřice:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Ministerstvo obrany ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

9.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany

dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Sekeřice vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Sekeřice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Sekeřice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Sekeřice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany není určen žádný objekt na území obce Sekeřice, lze jej však svépomocí zbudovat z jakékoliv zděné budovy. Sekeřice má 110 obyvatel. Obec je tvořena 90 domy, jedinou občanskou vybaveností je obecní úřad, hostinec, hasičská zbrojnice.

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha proti obecnímu úřadu. Jedná se o plochu přiléhající k místní komunikaci a silnici 3. třídy.

V případě nutnosti následného krátkodobého ubytování lze pro tento účel využít sál místního hostince.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování mimo území obce Sekeřice.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Sekeřice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Sekeřice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

Při nedostatku vody ve studních bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Sekeřicích.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Sekeřice dosud neměly žádnou územně plánovací dokumentaci ani územně plánovací podklad. V Sekeřicích je ročně dokončen průměrně méně než 1 rodinný dům. Výstavba v obci probíhala v tak malé míře z důvodu absence územně plánovací dokumentace. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2027 je třeba v ÚP vymezit min. 15 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Sekeřice měly v r. 1961 297 obyvatel, v roce 2001 116 obyvatel, v roce 2011 110 obyvatel, během 50 let zaznamenala obec úbytek 187 trvale bydlících obyvatel. Současné roste průměrný věk obyvatel obce. Úkolem územního plánu je napomoci obratu v této nepříznivé demografické bilanci.

Původním záměrem obce bylo vymezit plochy pro celkem cca 27 parcel pro výstavbu rodinných domů venkovského typu. Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy v blízkosti významných center osídlení jako je Jičín, Mladá Boleslav, Nový Bydžov, která jsou sídlem významných zaměstnavatelů. Rozsah zastavitelných ploch byl seškrtnán na základě stanoviska dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany životního prostředí po společném projednání ÚP Sekeřice.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Sekeřice leží v přirozeném spádovém území města Jičín na západní hranici

Královéhradeckého kraje s krajem Středočeským.

Na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení ÚP Sekeřice je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí, které sousedí se správním územím obce Sekeřice zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Řešení ÚP Sekeřice je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí:

Žlunice – ÚPSÚ Žlunice byl vydán v roce 1994, změna č. 1 byla vydána v roce 2005. Je řešen v rozsahu necelého správního území – výřez se zastavěným územím. V současné době je rozpracovaný nový ÚP Žlunice, současně probíhá zpracování komplexních pozemkových úprav Žlunice, Skochovice. S dokončením ÚP Žlunice pro společné projednání se čeká na shodu sboru zástupců nad podobou plánu společných zařízení. Koordinace je upřesněna podle plánu společných zařízení KPÚ, který je k dispozici v době zpracování ÚP Sekeřice. Do ÚP Sekeřice je promítnuta úprava společné hranice obou obcí, vzešlá z pozemkových úprav.

ÚSES, ochrana přírody – je koordinována návaznost hranice RBC 992 Žlunické Polesí, EVL Natura 2000 CZ0210175 Žlunice – Skochovice a přírodní památky Žlunické polesí

Technická infrastruktura – je řešena koordinace nadzemního vedení el. energie VN 35 kV, radioreléové trasy, ochranné pásma radioreléové trasy a ochranné pásma telekomunikační věže Na Pískách.

Vinary – ÚP Vinary byl vydán v roce 2009. Je řešen v rozsahu celého správního území obce Vinary. Na společné hranici se nenachází žádný ze záměrů, hájených ZÚR Královéhradeckého kraje.

Technická infrastruktura – koordinace nadzemního vedení el. energie VN 35 kV, ochranného pásma telekomunikační věže Na Pískách.

Na základě společného projednání, kde byla požadována změna zaústění odpadních vod, vyčištěných na budoucí ČOV Sekeřice, je proveden v ÚP Sekeřice návrh zaústění do Zábědovského potoka na území sousední obce Vinary, na k.ú. Kozojídky u Vinar. Tuto skutečnost je třeba zapracovat do ÚP Vinary při jeho změně nebo při zpracování nového ÚP Vinary a provést tak koordinaci obou územních plánů.

Hlušice – ÚP Hlušice je účinný od 24.9.2015. Na společné hranici se nenachází žádný ze záměrů, hájených ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES, ochrana přírody – je koordinována návaznost EVL Natura 2000 CZ0210175 Žlunice – Skochovice

Technická infrastruktura – je koordinován rozsah ochranného pásma radioreléové trasy a ochranného pásma telekomunikační věže Na Pískách.

Kněžice (ORP Nymburk) – ÚP Kněžice, účinnost od 13.11.2014. Podél společné hranice jsou převážně plochy lesa, hranice s obcí Kněžice je současně hranicí se Středočeským krajem. Na společné hranici se nenachází žádný ze záměrů, hájených ZÚR Královéhradeckého kraje.

Ochrana přírody – je koordinován rozsah EVL Natura 2000 CZ0210175 Žlunice – Skochovice

ÚSES – na území obce Kněžice chybí návaznost lokálního biokoridoru (LBK), který prochází přes jižní výběžek k. ú. Sekeřice. Optimální by byla jeho návaznost na RK 1274 na území obce Kněžice, případně na LC 32. ÚSES na území obce Sekeřice je vymezen na základě předaných ÚAP a generelu ÚSES, poskytnutého odborem životního prostředí MěÚ Jičín.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh radioreléové trasy na hranici obcí

Koordinace řešení ÚP Sekeřice byla provedena s vydanými či rozpracovanými územními plány okolních obcí. Při koordinaci jevů na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto jednotlivých jevů podle aktuálních územně analytických podkladů, aktualizovaných v závěru roku 2016, poskytovaných úřadem územního plánování.

Současně je ÚP Sekeřice koordinován se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Sekeřice je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP Sekeřice je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Sekeřice respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb případného památkového zájmu a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury. Řešení ÚP Sekeřice respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

- a) ÚP Sekeřice respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky a požadavky, vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje,
- b) ÚP Sekeřice respektuje požadavky na řešení, plynoucí z ÚAP obce s rozšířenou působností Jičín, představované zejména limity využití území,
- c) jsou zohledněné požadavky obce a majitelů pozemků a nemovitostí na rozvoj obce, je vymezeno zastavěné území. Rozvoj obce je řešen zejména návrhem nových zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné - venkovské“, současně je řešen rozvoj technické infrastruktury,
- d) ÚP Sekeřice člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, jsou rozvíjeny zejména plochy určené pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, jsou stanovené základní zásady prostorového uspořádání,
- e) je respektována a dále rozvíjena dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, ÚP Sekeřice respektuje ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení inženýrských sítí a silničních komunikací,
- f) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, ÚP Sekeřice respektuje a upřesňuje ÚSES na území obce, posiluje význam ploch ÚSES,
- g) do řešení ÚP Sekeřice jsou zahrnuté veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pro regionální ÚSES,
- h) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,
- i) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – problematika ochrany zemědělského půdního fondu, řešení technické infrastruktury a návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách,
- j) v souladu s požadavky ZÚR jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro smíšené bydlení a řešena problematika tak, aby byly splněny úkoly, vyplývající

pro ze ZÚR pro obce, náležející do NSO3 Specifické oblasti Jičínsko,

- k) pro navržené plochy pro rozvoj obytné funkce území není do ÚP Sekeřice zakotven požadavek na zpracování územních studií vzhledem k malému rozsahu zastavitelných ploch a jejich orientaci ke stávajícím komunikacím,
- l) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,
- m) koncepce ÚP Sekeřice nebyla posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí, nebyl uplatněn tento požadavek,
- n) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP Sekeřice,
- o) ÚP Sekeřice je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

Po společném projednání ÚP Sekeřice byly provedené následující úpravy:

- je upřesněn soulad ÚP Sekeřice s PÚR ČR a ZÚR
- je upřesněna koncepce technické infrastruktury
- je upřesněna koordinace s územními plány sousedních obcí z důvodu návaznosti návrhu koncepce, přesahující hranici obce
- jsou vypuštěné plochy Z3, Z5 a Z7
- je upraven rozsah ploch Z4 a Z9 a upřesněny podmínky využití ploch Z2 a Z9
- zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnice, jsou uvedené jako podmíněně vhodné k zastavění
- ÚP Sekeřice je upraven v souladu s KPÚ prováděnými na území sousední obce Žlunice
- je provedena úprava ÚP Sekeřice podle požadavků Ministerstva obrany ČR
- je provedena úprava ÚP Sekeřice podle požadavků Státního pozemkového úřadu
- je provedena aktualizace seznamu limitů využití území
- ÚP Sekeřice je upraven do podoby podle metodiky MINIS

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Sekeřice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

14.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Sekeřice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Sekeřice jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje

tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

14.2. Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Sekeřice													
Z1	Bydlení SV	Sekeřice	0,31	0,31	0	3.09.00	1	TTP	0,31	0,31	0		
Z2	Bydlení SV		0,92	0	0,92	3.60.00	1	orná půda	0,92	0	0,92		
Z3	zrušeno												
Z4	Bydlení SV		0,30	0	0,30	3.19.11	3	orná půda	0,30	0	0,30		
Z5	zrušeno												
Z6	Bydlení SV		0,35	0	0,35	3.19.11	3	TTP	0,35	0	0,35		
Z7	zrušeno												
Z8	Bydlení SV		0,28	0,28	0	3.19.01	3	TTP	0,28	0,28	0		
Z9	Bydlení SV		0,30	0	0,30	3.19.11	3	orná půda	0,30	0	0,30		
Z10	Doprava DS		0,38	0,03	0,35	3.60.00	1	TTP	0,38	0,03	0,35		
Z11	Technická Infrastr. TI		0,04	0	0,04	3.09.00	1	orná půda	0,04	0	0,04		
Z12	Občanská vybav. OV		0,12	0	0,12	3.19.01	3	orná půda	0,12	0	0,12		
	Celkem:		3.00	0.62	2.38				3.00	0.62	2.38		

Poznámka:

Výměry ploch jsou uvedeny v hektarech.

Značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ÚP Sekeřice.

- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- technická infrastruktura TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- občanská vybav. OV = funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“

ÚP Sekeřice navrhuje celkem zábor 3,00 ha pozemků zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, z toho v zastavěném území 0,62 ha.

14.3. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

15. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení souladu územního plánu:

- s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitola 2. tohoto odůvodnění
- s cíli a úkoly územního plánování viz. kapitola 3. tohoto odůvodnění
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy viz. kapitola 4. tohoto odůvodnění
- s požadavky zvláštních právních předpisů ... viz kapitola 5. tohoto odůvodnění
- se stanovisky dotčených orgánů viz. kapitola 5. tohoto odůvodnění

Přezkum územního plánu pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje uvedeného v kapitole 2. tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Sekeřice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Sekeřice z hlediska posouzení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 **a souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydanými zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011 s účinností ode dne 16. 11. 2011 **pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sekeřice.**

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území uvedeného v kapitole 3. tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Sekeřice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Sekeřice z hlediska posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sekeřice.**

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Na základě vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů uvedeného v kapitole 4. tohoto odůvodnění lze v rámci přezkumu řešení ÚP Sekeřice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Sekeřice z hlediska posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sekeřice.**

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Na základě přezkoumání a vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních

předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů uvedených v jednotlivých kapitolách (např. kapitola 5. tohoto odůvodnění) lze v rámci přezkumu řešení ÚP Sekeřice pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona konstatovat, že **v návrhu ÚP Sekeřice z hlediska posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Územního plánu Sekeřice.**

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

č.j.:

V Sekeřicích dne . . . 2017

Zastupitelstvo obce Sekeřice

jako věcně a místně příslušný orgán dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění) na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Sekeřice o pořízení územního plánu Sekeřice (ÚP Sekeřice) ze dne 29. 2. 2008

vydává

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

uplatněné k návrhu ÚP Sekeřice při veřejném projednání
dle ustanovení §52 stavebního zákona

zastupitelstvo obce Sekeřice

vyhovuje

námítce uplatněné dne 4. 7. 2017 k návrhu Územního plánu Sekeřice, vedené ve spisu č. MUJCP004QHVA pod poř. č. 108 s označením V1–N1, níže uvedené osoby:

Jan Holý

Věcný obsah námítky:

Podávám námítku ve věci chybného zařazení pozemku a jeho využití, a to pozemku parc.č. 122/2 o výměře 1495 m², k.ú. Sekeřice.

Předmětný pozemek je v územním plánu obce uveden jako plocha pro zemědělskou výrobu, plocha výroby a skladování.

V období, kdy byl pozemek v nájmu tehdejšího zemědělského družstva, byl způsob využití ovocný sad a později byl evidován jako ostatní plocha – manipulační plocha. Všechny ovocné stromy zůstaly zachovány do konce nájmu.

Odůvodnění: Od roku 2013 je dotčený pozemek evidován v KÚ v Jičíně jako zahrada, jako zahrada byl, je a bude dál využíván.

Požaduji, aby pozemek parc.č. 122/2 o výměře 1495 m², k.ú. Sekeřice byl zanesen jako plocha zeleně - zahrada.

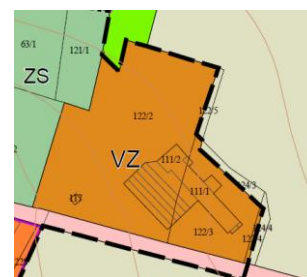
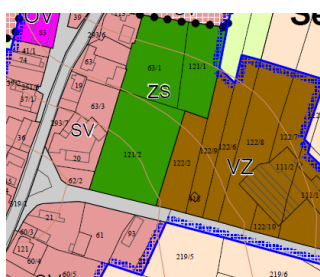
Odůvodnění:

V úvodu odůvodnění je nutno konstatovat, že odbor územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, jako pořizovatel Územního plánu Sekeřice obdržel podání – námítku k veřejnému projednání návrhu ÚP Sekeřice od podatele dne 4. 7. 2017. Spolu s podáním byla doručena i obálka, na níž bylo podací razítko, kdy byla tato zásilka předána k přepravě a to od pošty 503 56 Hlušice s datem 3. 7. 2017.

Dle ustanovení §37 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) platí, že: „Podání se činí u správního orgánu, který je věcně a místně příslušný. Podání je učiněno dnem, kdy tomuto orgánu došlo.“ Obsahem podání byla uplatněná Námítka k Návrhu ÚP Sekeřice dle § 52 v rámci jeho veřejného projednání.

Při posouzení její právoplatnosti bylo zjištěno, že termín pro možnost uplatnění námitek a připomínek byl v rámci procesu pořizování Územního plánu Sekeřice dle ustanovení §52 stavebního zákona, tj. v rámci veřejného projednání stanoven na 3. 7. 2017 (v souladu s ustanovením §52 odst. 3 stavebního zákona, který určuje nejzazší dobu, pro podávání připomínek a námitek, 7 dnů ode dne veřejného projednání; veřejné projednání se konalo dne 26. 6. 2017). Porovnáním s výše uvedenými údaji na podání bylo zjištěno, že toto podání bylo na Městský úřad Jičín doručeno dne 4. 7. 2017 a předáno poštovní přepravou dne 3. 7. 2017. Dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. d) správního řádu „*je lhůta zachována, je-li posledního dne lhůty učiněno podání u věcné a místně příslušného správního orgánu anebo je-li v tento den podána poštovní zásilka adresovaná tomuto správnímu orgánu, která obsahuje podání, držitelé poštovní licence ...*“, tzn., podání bylo uplatněno poslední den výše uvedené lhůty. V souladu s citovaným ustanovením bylo podání vyhodnoceno jako včas uplatněná námitka a tak s ním bylo i nakládáno.

Podatel námítky napadl ve svém podání zařazení pozemku parc.č. 122/2 k.ú. Sekeřice, který je v jeho vlastnictví, do plochy s využitím „VZ – plochy výroby a skladování“ a požadoval změnu využití na plochu „ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená“. Jako důvod uvedl skutečnost, že pozemek je využíván jako sad a od roku 2013 je i v KN veden s druhem pozemku „zahrada“.



		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
		plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená

Obr. č. 1: letecký snímek s katastrální mapou, dotčený pozemek je zvýrazněn

Obr.č.2 a 3: výřez z hlavního výkresu návrhu ÚP Sekeřice nad předmětnou plochou
vlevo – stav při projednání dle §52 SZ a vpravo stav při projednání dle §50 SZ

Nahlédnutím do katastru nemovitostí, konkrétně aktuálního stavu na listu vlastnictví č. 116 bylo zjištěno, že předmětný pozemek je skutečně veden pod druhem pozemku „zahrada“. Při nahlédnutí do návrhu ÚP Sekeřice, který byl k dispozici pro předchozí etapu pořizování, tj. pro společné jednání (říjen 2012) bylo dále zjištěno, že pozemek parc.č. 122/2 k.ú. Sekeřice byl tehdy součástí přílehlého zemědělského areálu a jeho rozloha byla podstatně větší, protože zasahoval až k pozemku parc.č. 11/1 k.ú. Sekeřice, tzn. jeho součástí byly nynější pozemky parc.č. 122/2, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9 a 122/10 vše k.ú. Sekeřice. Vzhledem ke skutečnosti, že byl součástí zemědělského areálu, byl zařazen stejně jako přílehlý zemědělský areál do plochy „VZ – plochy výroba a skladování – zemědělská výroba“.

V období mezi společným jednáním a veřejným projednáním, resp. zpracováním návrhu ÚP Sekeřice pro veřejné projednání došlo k rozdělení předmětného pozemku parc.č. 122/2 k.ú. Sekeřice na již zmiňované pozemky parc.č. 122/2, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9 a 122/10 vše k.ú. Sekeřice. U pozemků parc.č. 122/6, 122/7, 122/8, 122/9 a 122/10 vše k.ú. Sekeřice byl v katastru nemovitostí ponechán druh pozemku „ostatní plocha“ s využitím „manipulační plocha“, pouze pozemek parc.č. 122/2 k.ú. Sekeřice se změnil druh pozemku „ostatní plocha“ s využitím „manipulační plocha“ na druh „zahrada“. Což potvrzuje i podatel námítky ve svém podání.

Tato změna zápisu v katastru nemovitostí však bohužel zůstala bez povšimnutí, a proto i využití předmětného pozemku v plochách s rozdílným způsobem využití nebylo měněno, resp. aktualizováno a zůstalo, tak jako v předchozí etapě, v plochách „VZ – plochy výroba a skladování – zemědělská výroba“.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek již není součástí areálu zemědělské výroby (je od něj oddělen oplocením), v katastru nemovitostí je veden s druhem pozemku „zahrada“ a jeho vlastník ho i nadále jako zahradu bude využívat, bylo rozhodnuto, že bude podatelé námítky vyhověno. Využití pozemku parc.č. 122/2 k.ú. Sekeřice bude ze stabilizované plochy „VZ – plochy výroba a skladování –

zemědělská výroba“ změněno na stabilizovanou plochu „ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená“.

Vyhováním námítky tedy nedojde k rozšíření zastavěného ani zastavitelného území, ani k návrhu nových změnových ploch, dojde pouze k aktualizaci grafické části ÚP Sekeřice na základě aktuálního resp. skutečného stavu řešeného území před vydáním územně plánovací dokumentace obce.

Použité podklady:

- Návrh územního plánu Sekeřice pro veřejné projednání
- Návrh územního plánu Sekeřice pro společné jednání
- dokladová část projednání Územního plánu Sekeřice
- evidence nemovitostí katastrálního úřadu
- stavební zákon

Poučení: proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

„otisk úředního razítka“

.....
Vladimír Peš
starosta obce Sekeřice

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

17.1. Připomínky uplatněné dle § 50 stavebního zákona

1.) uplatněné sousedními obcemi

Sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky.

17.2. Připomínky uplatněné dle § 52 stavebního zákona

2.a) uplatněné sousedními obcemi

Ze sousedních obcí nikdo připomínky neuplatnil.

2.b) uplatněné oprávněnými investory

ČESKÉ DRÁHY a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

K návrhu územního plánu Sekeřice ze strany Českých drah, a.s. není námitek ani připomínek. České dráhy, a.s. nejsou vlastníkem nemovitostí v této lokalitě.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření / připomínka s navrhovaným řešením (bez požadavků na úpravu ÚPD).

MINISTERSTVO VNITRA, odbor správy majetku, P.O.Box 155/OSM, 140 21 Praha 4

K projednávanému návrhu územního plánu Sekeřice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti, žádné připomínky.

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření / připomínka s navrhovaným řešením (bez požadavků na úpravu ÚPD).

POVODÍ LABE s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření správce povodí:

Řešeným územím protéká bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10177187 společně se svým přítokem IDVT 10177188) ústící do Zábědovského potoka. Tyto drobné toky jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik

Podle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam drobných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Našich zájmů se dotýkají lokalita Z12, jejíž severovýchodní okraj lemuje bezejmenný vodní tok (IDVT 10177187). U této lokality požadujeme zachovat volný nezastavěný pruh v šíři min. 6 m podél bezejmenného toku. Upozorňujeme na skutečnost, že se v lokalitě Z11 určené k výstavbě COV nenachází vodní tok (IDVT 10177185), ale pouze odvodňovací příkop v majetku Státního pozemkového úřadu. Sdělujeme, že recipientem pro odvádění odpadních vod musí být vodní tok se zaručeným trvalým průtokem.

Všechny činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik a výše jmenovaných lokalit (např. úpravy koryta, nábřežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požadujeme již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.

Upozorňujeme na skutečnost, že recipientem pro odvádění odpadních vod musí být vodoteč se zaručeným trvalým průtokem.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací — zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Připomínáme, že odvádění odpadních dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Plochy s novou zástavbou a stavební úpravy ve stávající zástavbě budou řešeny v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin a tento záměr individuálně projednat s naším podnikem.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nelepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejučinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejučinnější pro ochranu vod.

Upozorňujeme, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí včetně příslušných programů opatření. Konstatujeme, že vodní útvar, HSL_1400 — Cidlina od toku Porák (Velký Porák) po tok, je hodnocen jako nevyhovující.

Dané území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu stanoveno jako zranitelná oblast.

Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení návrhu územního plánu Sekeřice.

Vyhodnocení:

- požadavek na zachování volného nezastavěného pruhu v šíři min. 6 m podél bezejmenného toku byl již uveden v textové části odůvodnění (kap. 9.6); do výrokové části (kap. 5.2) bude doplněno pouze upozornění ve všeobecné rovině jako upřesnění stanovené koncepce uspořádání krajiny,
- u plochy Z11 je v ÚP vedeno HOZ a nikoli vodní tok; toto HOZ je pouze zařazeno do ploch s využitím

- „W – plochy vodní a vodohospodářské“,
- požadavek na projednání všech činností dotýkajících se blízkosti vodních toků se správcem povodí bude doplněn jako upozornění do příslušných kapitol textové části ÚP (5.2. a 9.6.),
 - záležitosti týkající se odvádění odpadních vod a srážkových vod jsou řešeny s příslušným dotčeným orgánem dle jeho požadavků; zaústění odpadních vod, vyčištěných na budoucí ČOV Sekeřice, je navrženo do Zábědovského potoka na území sousední obce Vinary, tj. k.ú. Kozojídky u Vinar, tj. do toku se zaručeným trvalým přítokem,
 - prvky ÚSES nejsou omezovány nebo znemožňovány povinnosti správce toku,
 - uvedená upozornění v závěru vyjádření bereme na vědomí, na řešení ÚP však nemají vliv

Pokyny na úpravu:

- do textové části (např. kap. 5.2.) doplnit upřesnění koncepce uspořádání krajiny (zachování volného nezastavěného pruhu podél vodotečí dle platné legislativy)
- do textové části (kapitol 5.2. a 9.6) doplnit upřesnění koncepce - požadavek na projednání všech činností dotýkajících se blízkosti vodních toků se správcem povodí

Gas Net, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

V územním plánu požadujeme:

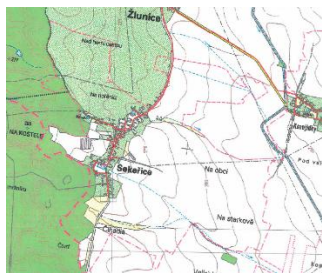
1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,
3. Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu Sekeřice souhlasíme.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu

vydání tohoto stanoviska.

Příloha: orientační snímek polohy plynárenského zařízení:



Vyhodnocení: uvedená plynárenská zařízení jsou návrhem ÚP plně respektována včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem; podrobnosti týkající se jednotlivých projektových dokumentací nejsou předmětem ÚPD, resp. musí být řešeny až v navazujících řízeních; souhlasné vyjádření / připomínka, bez nároků na úpravu.

SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

*Jako majetkový správce silnic II. a III. tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené zastupitelstvem KHK dne 15.2.2007 – č. usn. 19/1175/2007, vlastníka Královéhradecký kraj, **souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky**, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení –*

odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Vyhodnocení: Ochrana veřejného zdraví je v kompetenci Krajské hygienické stanice, která žádná omezení nepožadovala; podmínka týkající se zástavby a jejího návrhu, resp. upozornění na řešení zástavby vůči odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost.) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, je uvedeno v textové části (kap.9.1) . Případná otázka ovlivňování staveb negativními vlivy z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích bude v případě potřeby řešena v navazujících řízeních; tzn. souhlasné vyjádření / připomínky bez nároků na úpravy

Infotel, spol. s r.o. - UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06

Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na Vámi předložené dokumentaci se nenachází žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě (PVVKS), které by bylo v našem vlastnictví. **Nemáme námitek**



Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, resp. souhlas s projednávaným řešením (bez požadavků na úpravu)

Nikdo z dalších oprávněných investorů ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnil.

2.c) uplatněné veřejnosti

Z řad veřejnosti nikdo neuplatnil žádnou připomínku.

18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Sekeřice 60

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

Poučení:

Proti Územnímu plánu Sekeřice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Vladimír Pižl
místostarosta obce

.....

Vladimír Peš
starosta obce

„otisk úředního razítka“

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Uložení dokumentace:

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů):

- Obecní úřad Sekeřice, Sekeřice, č.p. 8, 507 03 Vysoké Veselí
- Městský úřad Vysoké Veselí – Stavební úřad, Mírové nám. 9, 507 03 Vysoké Veselí
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu 16, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové